

Fastighetsprisstatistik 2013

Småhus, hyreshus, industrifastigheter och lantbruk

Prices of real estate in 2013

I korta drag

Fastigheter för 219 miljarder kronor bytte ägare 2013. Totalt 135 734 lagfarter beviljades under 2013, vilket är en ökning från 2012 med nästan 4 000 lagfarter. Exkluderas arv, byten och gåvor var det 97 755 lagfarter som hade en redovisad köpeskillning. De sålda fastigheterna med redovisad köpeskillning representerar en total köpesumma på nästan 219 miljarder kronor.

Stigande småhuspriser

Fastighetsprisindex visar att priserna på småhus för permanentboende stigit med nästan 4 procent, medan priserna för fritidshus har stigit med nästan 3 procent på riksnivå mellan 2013 och 2012. Priserna på lantbruksfastigheter sjönk med 2 procent under 2013 jämfört med 2012. Priserna för hyreshusfastigheter steg med nästan 8 procent under 2013 jämfört med 2012.

Fler antal marknadsmässiga köp

Antal marknadsmässiga köp av småhus för permanentboende, exklusive tomt-rätter, uppgick 2013 till 51 431 affärer. En ökning med nästan 4 procent jämfört med 2012 då 49 534 husaffärer genomfördes. För fritidshusen var den procentuella ökningen, drygt 6 procent. För hyreshus var antalet sålda oförändrade från föregående år och för lantbruk noteras en ökning med 2 procent. För industrifastigheter minskade antalet försäljningar från 781 föregående år till 733 för år 2013.



Statistiska centralbyrån
Statistics Sweden

Niclas Sjölund, SCB, tfn 08-506 943 42, niclas.sjolund@scb.se eller
Martin Verhage, SCB, tfn 08-506 947 78, martin.verhage@scb.se

Statistiken har producerats av SCB, som ansvarar för officiell statistik inom området.

ISSN 1654-3130 Serie Bostäder och byggande – BO41 SM 1401. Utgivet den 23 maj 2014.
URN:NBN:SE:SCB-2014-BO41SM1401_pdf
Tidigare publicering: Se avsnittet Fakta om statistiken.
Utgivare av Statistiska meddelanden är Stefan Lundgren, SCB.

Innehåll

Statistiken med kommentarer	4
Lagfartsstatistik	4
Prisstatistik	4
Nordiska jämförelser	6
Tabeller	8
1A. Beviljade lagfarter för samtliga fastighetstyper år 2013. Fördelning efter fång (typ av överlåtelse) och län. Värden i tkr.	8
2A. Beviljade lagfarter för småhus (typkod 213, 220, 221) år 2013. Fördelning efter typkod och län. Värden i tkr.	10
2B. Beviljade lagfarter för hyreshus (typkod 320, 321, 325) år 2013. Fördelning efter typkod och län. Värden i tkr.	11
2C. Beviljade lagfarter för industrifastigheter (typkod 420-426, 430, 431, 432) år 2013. Fördelning efter typkod och län. Värden i tkr.	12
2D. Beviljade lagfarter för lantbruk (typkod 110, 120) år 2013. Fördelning efter typkod och län. Värden i tkr.	13
2E. Beviljade lagfarter för obebyggd tomtmark (typkod 210, 211, 310, 411) år 2013. Fördelning efter typkod och län. Värden i tkr.	14
3. Beviljade lagfarter för samtliga fastighetstyper (småhus, hyreshus, industrifastigheter, lantbruk och obebyggd tomtmark) år 2013. Fördelning efter köpare och säljare. Värden i tkr. Hela landet.	15
4A. Fastighetsprisindex för småhus för permanentboende 1999-2013 efter region.	16
4B. Fastighetsprisindex för fritidshus 1999-2013 efter region.	16
4C. Fastighetsprisindex för småhus för permanentboende 2002-2013 efter län.	17
5. Försålda småhus år 2013. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter samt försålda tomträtter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värden i tkr.	18
6. Försålda småhus (ej tomträtt) år 2013. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp. Fördelning efter typ av fastighet, län och kommun. Värden i tkr.	20
7. Försålda hyreshus år 2013. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värden i tkr.	27
8. Försålda industrifastigheter år 2013. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värden i tkr.	29
9. Försålda fastigheter år 2013. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och förvärvsmånad. Värden i tkr.	30
10. Försålda lantbruksenheter år 2013. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter län och region. Värden i tkr.	31
11. Försålda lantbruksenheter år 2013. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter bebyggelseförhållande, län och region. Värden i tkr.	32

Diagram	33
1. Antal beviljade lagfarter 2007-2013	33
2. Total köpesumma för beviljade lagfarter 2007-2013	33
3. Prisutvecklingen på småhusfastigheter 1981-2013 enligt fastighetsprisindex	33
Fakta om statistiken	34
Detta omfattar statistiken	34
Population	34
Definitioner och förklaringar	34
Regionala indelningar	35
Så görs statistiken	36
Lagfarts- och prisregister	36
Bearbetning, granskning och kontroll	36
Beräkningar	36
Statistikens tillförlitlighet	37
Täckningsfel	37
Mätfel	37
Bra att veta	37
Jämförbarhet med tidigare år	37
Ytterligare information och redovisning	40
Annan statistik	40
Bilagor	41
Fångeskoder. (Bilaga 1)	41
Aktuella typkoder enligt fastighetstaxeringsregistret (Bilaga 2)	43
Regional indelning för permanenta småhus (FASTPI). (Bilaga 3)	46
Regional indelning för fritidshus (FASTPI). (Bilaga 4)	47
Regional indelning för lantbruksenheter. (Bilaga 5)	48
Taxeringsvärdeförändringar enligt allmän/förenklad fastighetstaxering. (Bilaga 6)	49
In English	50
Summary	50
List of tables	50
List of terms	51

Statistiken med kommentarer

Lagfartsstatistik

Lagfartsstatistiken belyser antal ägarskiften och omsättning för lagfarna fång (typ av överlåtelse) av samtliga fastigheter. År 2013 beviljades totalt 135 734 lagfarter (beviljade och beviljade efter vilandeförklaring). Av dessa hade 97 755 en redovisad köpeskilling och dessa fastigheter representerar en total försäljningssumma på nästan 219 miljarder kronor. Tabblån nedan visar antalet lagfarter och total köpesumma åren 2009-2013.

År	Antal lagfarter därav med köpeskilling	Köpeskilling summa i tkr
2009	137 526	102 176
2010	143 746	107 364
2011	122 435	90 595
2012	131 806	94 734
2013	135 734	97 755

Prisstatistik

Prisstatistikens huvudsyfte är att ge allmän information om priser och prisutveckling på olika fastighetstyper (småhus, hyreshus, industrifastigheter och lantbruk). Fastighetsprisstatistiken omfattar vanliga marknadsmässiga köp (fång 11 och 31, se bilaga 1) d.v.s. ej slätköp eller specialköp som ej ansetts representera marknadsvärdet enligt fastighetstaxeringslagen (5 kap. 3§ FTL).

Fastighetsprisindex för småhus

Fastighetsprisindex (FASTPI) uppskattar pris- och värdeutvecklingen på det befintliga småhusbeståndet. FASTPI beräknas med hjälp av uppgifter om fördelningen av småhusfastigheter i beståndet samt prisuppgifter för de försålda fastigheterna och är ett kedjat Laspeyres index med bas 1981=100.

Tabblån visar prisutvecklingen för permanenta småhus och fritidshus 2004-2013 i löpande priser och då FASTPI deflaterats med konsumentprisindex (KPI).

År	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
KPI	249	250	254	259	268	267	271	278	280	280
FASTPI										
Permanent småhus	353	387	431	477	491	501	538	542	535	554
Fritidshus	424	470	527	588	603	633	679	677	664	682
FASTPI deflaterats med KPI										
Permanent småhus	142	155	170	184	183	187	199	195	191	198
Fritidshus	170	188	207	227	225	237	251	244	237	243

Fastighetsprisindex visar att priserna på småhus för permanentboende stigit med nästan 4 procent, medan priserna för fritidshus har stigit med nästan 3 procent på riksnivå mellan 2013 och 2012. Konsumentprisindex (KPI), som mäter inflationen, visar på oförändrade priser under 2013 jämfört med året innan. Slutsatsen av detta är att de reala priserna steg under 2013, vilket framgår FASTPI deflaterat med KPI.

Fastighetsprisindex för lantbruk

Även för att beräkna fastighetsprisindex för lantbruk används uppgifter från både fastighetsbeståndet och från prismaterialet (försålda lantbruksenheter). Såväl prismaterialet som fastighetsbeståndet indelas i klasser efter redovisningsgrupp och produktiv areal. Indelningen syftar till att skapa homogena klasser.

Enligt fastighetsprisindex har priserna på försålda lantbruk i landet sjunkit med 2 procent under 2013 jämfört med 2012. Tablån nedan visar fastighetsprisindex för lantbruk åren 2004-2013.

Område	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Hela landet	190	207	235	264	296	298	316	325	331	325
<u>Ej glesbygd</u>										
Götalands s:a slätt- och mellanbygder	220	210	248	278	316	288	345	356	356	352
Götalands norra slättbygder	163	175	213	217	260	256	296	271	286	296
Götalands skogsbygder	212	239	256	298	306	326	336	363	356	339
Svealand	198	182	207	238	284	314	306	321	306	295
Norrland	150	207	237	245	274	289	297	333	300	324
<u>Glesbygd</u>										
Götaland	202	218	234	285	315	308	312	321	341	324
Svealand	185	229	263	296	324	320	329	346	380	357
Norrland	150	161	186	228	255	283	274	273	270	282

Antal köp

Nedanstående tablå visar antalet marknadsmässiga köp ingående i fastighetsprisstatistiken under de senaste fem åren. För att köp ska klassas som marknadsmässiga måste uppgifter om köpet inkommit till Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, samt att vissa kriterier måste vara uppfyllda. I informationen från Fastighetsinskrivningen finns exempelvis inga uppgifter om köp som gjorts via försäljning av aktier i bolag.

År	Småhus		Hyreshus	Industrier		Lantbruk
	Permanentbostad (ej tomträtt)	Fritidshus	Samtliga	därav tillverkningsindustri		
2009	51 865	8 755	1 842	754	386	2 766
2010	53 869	9 328	2 131	955	522	3 238
2011	51 437	8 948	1 631	751	426	3 235
2012	49 534	8 826	1 621	781	403	2 995
2013	51 431	9 393	1 626	733	396	3 054

Köpeskillingskoefficientstatistik

Köpeskillingskoefficienten är kvoten mellan köpeskillingen (priset) och taxeringsvärdet och ger en nivåskattning av priset i förhållande till taxeringsvärdet.

Tablån nedan visar *ovägda* medelvärden av köpeskillingskoefficienten för åren 2009-2013.

År	Småhus		Hyreshus	Industrifastigheter (tillverkningsindustri)	Lantbruk
	Permanentbostad (ej tomträtt)	Fritidshus			
2009	1,49*	1,69*	1,91	1,87	1,86
2010	1,58	1,79	1,69*	1,95	1,94
2011	1,58	1,78	1,73	2,04	1,62*
2012	1,41*	1,57*	1,74	1,9	1,66
2013	1,46	1,59	1,72*	1,84*	1,62

* Fastighetstaxeringar har ägt rum dessa år. Köpeskillingskoefficienterna är de från varje taxeringsperiod gällande och därför inte jämförbara för hela tidsperioden. Vid tidsserier som bygger på köpeskillingskoefficienter måste hänsyn tas till de taxeringsvärdeförändringar som sker vid fastighetstaxeringar, se vidare i stycket Jämförbarhet med tidigare år under avsnittet Bra att veta samt bilaga 6.

För att beräkna prisförändringar på småhus och lantbruk används i första hand fastighetsprisindex, men även köpeskillingskoefficienterna kan användas för att beräkna prisutvecklingen. För hyreshus och industrifastigheter finns inget fastighetsprisindex. För dessa fastighetstyper använder man därför vägda alternativt ovägda köpeskillingskoefficienter. Man bör ha i åtanke att objekten inom dessa fastighetstyper är väldigt olika till sin karaktär. Dessutom säljs det relativt få hyreshus respektive industrier vilket sammantaget gör prismätningar för dessa fastighetstyper tämligen osäkra.

Kvadratmeterpriser för hyreshus

SCB publicerar även kvadratmeterpriser för hyreshus. Det genomsnittliga kvadratmeterpriset för ett hyreshus i Sverige var 8 400 kronor år 2013. I storstadsområdena ligger kvadratmeterpriset betydligt högre än riksgenomsnittet. Man kan också konstatera att hyreshus med huvudsakligen bostäder betingar ett högre kvadratmeterpris än s.k. kommersiella fastigheter (hyreshus med huvudsakligen lokaler).

I tabllån nedan redovisas de ovägda kvadratmeterpriserna för försålda hyreshus fördelat på region och typ av hyreshus för 2013. Se avsnittet "Så görs statistiken" om hur detta är framtaget och vilka specifika kriterier som gäller för statistiken över kvadratmeterpriserna.

	Hyreshus med huvud- sakligen bostäder	Hyreshus med både bostäder och lokaler	Hyreshus med hu- vudsakli- gen lokaler	Samtliga hyreshus
Storstadsområdena*	16 600	16 900	12 300	15 100
Östra Mellansverige	9 100	5 600	5 600	7 700
Småland med öarna	7 400	6 600	5 700	6 800
Sydsverige exkl. Stor-Malmö	10 700	6 900	7 800	9 100
Västsverige exkl. Stor- Göteborg	8 700	6 000	5 500	7 500
Norra Mellansverige	7 400	4 500	3 700	5 700
Mellersta Norrland	8 100	4 000	4 000	6 800
Övre Norrland	9 000	5 200	3 100	7 300
Hela landet	9 400	7 300	6 700	8 400

* Storstadsområdena omfattar Stor-Stockholm, Stor-Göteborg och Stor-Malmö. För den regionala indelningen, se även bilaga 3.

Nordiska jämförelser

Fastighetsprisutvecklingen för småhus i våra nordiska grannländer

Tabllån visar prisutvecklingen på småhus för permanentboende i de nordiska grannländerna på 1, 2, 5 och 10 års sikt.

Land	1 år (2012-2013)	2 år (2011-2013)	5 år (2008-2013)	10 år (2003-2013)
Sverige	4%	2%	13%	72%
Finland	-2%	-2%	7%	46%
Norge	0%	6%	24%	88%
Danmark	3%	-1%	-13%	36%

Under det senaste året har prisutvecklingen i de nordiska länderna varierat från -2 procent till +4 procent. I det längre perspektivet, jämförelsen mellan 2013 och 2003, har priserna stigit i samtliga av de nordiska länderna. Prisuppgångarna i Danmark och Finland har varit något lägre än i Norge och Sverige för den längre tidsjämförelsen om tio år.

Under de senaste tio åren har inflationen varit mellan 13 och 21 procent i de nordiska länderna. I Sverige har inflationen, som mäts med konsumentprisindex, varit 13 procent. För Norge, Finland och Danmark har inflationen varierat från 19 till drygt 21 procent under de senaste tio åren.

Detta innebär att i reala (fasta) priser är den norska prisuppgången även störst under den senaste tioårsperioden i jämförelse med Sverige och våra övriga nordiska grannar. Den reala prisökningen mellan 2013 och 2003 var 52 procent i Sverige, medan för Danmark är motsvarande utveckling 12 procent. I Finland och Norge var den reala prisökningen 22 respektive 58 procent.

Grundmaterialet till dessa jämförelser kommer från de nordiska ländernas respektive nationella statistikbyråer.

Norge: Statistisk sentralbyrå www.ssb.no

Danmark: Danmarks statistik www.dst.dk

Finland: Tilastokeskus - Statistikcentralen www.stat.fi

Det bör påpekas att det är svårt att göra internationella jämförelser av fastighetsprisernas utveckling, inte minst för att mätmetoder och definitioner skiljer sig åt mellan olika länder. Någon internationell standard finns inte inom detta statistikområde.

Tabeller

1A. Beviljade lagfarter för samtliga fastighetstyper år 2013. Fördelning efter fång (typ av överlåtelse) och län. Värden i tkr.

1A. Granted registrations of title of real estate in 2013 by acquisition and county. Values in SEK thousand.

Län	Fång (Kod enligt bilaga 1)							
	11 Vanligt köp, normalfall		12 Vanligt köp, specialfall		21, 22, 23 Släktköp		31, 32 Förköp	
	Antal	Köpeskilling summa	Antal	Köpeskilling summa	Antal	Köpeskilling summa	Antal	Köpeskilling summa
Stockholm	14 701	67 926 452	164	987 054	-	-	-	-
Uppsala	3 818	10 449 842	36	108 943	-	-	-	-
Södermanland	3 043	6 143 074	37	106 861	-	-	-	-
Östergötland	3 930	8 076 811	65	981 961	-	-	-	-
Jönköping	3 459	5 383 645	53	256 090	-	-	-	-
Kronoberg	1 943	2 854 145	28	45 098	-	-	-	-
Kalmar	3 330	4 540 158	47	86 621	2	1 150	-	-
Gotland	957	1 662 667	15	21 409	1	1 325	-	-
Blekinge	1 751	2 563 018	34	153 657	-	-	-	-
Skåne	11 449	26 911 573	260	2 423 475	-	-	-	-
Halland	3 481	8 135 309	74	353 774	-	-	-	-
Västra Götaland	14 682	32 063 799	224	785 347	2	2 900	-	-
Värmland	3 815	4 550 310	48	55 959	2	4 165	-	-
Örebro	2 977	4 040 660	28	49 138	1	500	-	-
Västmanland	2 206	3 708 890	32	192 190	-	-	-	-
Dalarna	4 218	4 292 094	83	147 917	2	1 815	-	-
Gävleborg	3 276	3 374 481	65	100 004	1	450	-	-
Västernorrland	3 214	2 845 311	66	73 684	2	3 071	-	-
Jämtland	2 518	2 804 998	66	111 707	3	2 525	-	-
Västerbotten	3 589	4 121 121	72	64 150	7	7 535	-	-
Norrbottn	3 304	3 037 626	73	301 500	7	2 877	-	-
Hela landet	95 661	209 485 984	1 570	7 406 539	30	28 313	-	-

1A. forts.

1A. cont.

Län	Fång (Kod enligt bilaga 1)									
	40	50	60 Arv	70 Exekutiv försäljning	80 Expropriation	Summa fång				
	Byte	Gåva				Köpeskilling summa	Köpeskilling summa	Antal med köpeskilling	Köpeskilling summa	
Antal	Antal	Antal	Antal	Antal	Antal	Antal	Antal	Antal	Antal	Antal
Stockholm	9	843	3 031	72	186 076	-	-	18 820	14 908	69 487 446
Uppsala	2	290	948	30	23 732	-	-	5 124	3 874	10 584 017
Södermanland	4	237	773	23	23 020	-	-	4 117	3 099	6 277 236
Östergötland	-	303	971	38	48 830	-	-	5 307	4 032	9 111 059
Jönköping	2	339	926	38	34 002	-	-	4 817	3 534	5 682 227
Kronoberg	-	280	624	23	27 892	-	-	2 898	1 992	2 932 328
Kalmar	1	426	1 045	54	58 875	-	-	4 905	3 420	4 687 736
Gotland	-	162	299	6	6 726	-	-	1 440	974	1 692 563
Blekinge	4	268	618	24	20 442	-	-	2 699	1 802	2 737 889
Skåne	2	890	3 009	124	239 450	-	-	15 734	11 797	29 577 128
Halland	-	403	1 101	41	64 932	-	-	5 100	3 581	8 555 243
Västra Götaland	3	1 504	4 344	103	217 549	1	613	20 863	14 986	33 172 819
Värmland	1	469	1 328	46	26 960	-	-	5 709	3 891	4 639 469
Örebro	2	228	893	29	24 909	-	-	4 158	3 023	4 116 605
Västmanland	-	143	602	16	16 345	-	-	2 999	2 247	3 919 125
Dalarna	2	784	1 677	47	25 178	-	-	6 813	4 342	4 473 670
Gävleborg	-	428	1 111	26	15 548	-	-	4 907	3 349	3 490 663
Västernorrland	1	445	1 198	31	6 816	-	-	4 957	3 279	2 928 882
Jämtland	2	435	817	24	11 145	-	-	3 865	2 590	2 931 186
Västerbotten	3	585	1 068	21	6 002	-	-	5 345	3 664	4 200 260
Norrbottn	6	561	1 192	14	6 851	-	-	5 157	3 371	3 468 940
Hela landet	44	10 023	27 575	830	1 091 280	1	613	135 734	97 755	218 666 491

Fång 90 ingår inte i redovisningen. Acquisition 90 is not included in this report.

Observera att även lantbruk ingår i denna tabell fr.o.m. 2003 års redovisning.

2A. Beviljade lagfarter för småhus (typkod 213, 220, 221) år 2013. Fördelning efter typkod och län. Värden i tkr.

2A. Granted registrations of title of one- and two-dwelling buildings (type code 213, 220, 221) in 2013 by type code and county. Values in SEK thousand.

Län	213 Tomt med byggnad, byggnadsvärde < 50.000 kronor			220 Småhus för permanentboende			221 Fritidshus		
	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	Därav genom köp*	Köpeskilling summa
Stockholm	100	73	154 033	12 573	10 012	41 781 867	3 202	2 219	5 123 357
Uppsala	87	51	28 187	2 963	2 210	5 159 007	807	574	648 019
Södermanland	51	34	16 642	2 544	1 902	3 336 788	787	570	639 112
Östergötland	142	98	48 252	3 415	2 591	4 604 528	690	481	514 130
Jönköping	78	52	19 580	3 224	2 407	3 531 242	333	225	185 390
Kronoberg	50	40	10 138	1 714	1 176	1 535 143	222	151	113 920
Kalmar	140	90	24 788	3 021	2 124	2 328 276	729	472	500 025
Gotland	12	7	6 015	615	434	837 041	345	210	327 973
Blekinge	45	25	6 637	1 753	1 142	1 424 830	301	201	212 793
Skåne	83	53	23 190	11 338	8 465	18 526 847	1 324	897	1 367 879
Halland	35	27	21 362	3 333	2 323	5 604 826	663	432	809 862
Västra Götaland	328	226	97 256	13 647	9 765	21 204 871	2 427	1 622	2 349 242
Värmland	226	144	49 236	3 264	2 244	2 411 401	634	434	317 529
Örebro	178	121	33 451	2 655	1 902	2 394 504	355	244	167 076
Västmanland	70	44	19 717	2 120	1 595	2 446 506	315	217	202 015
Dalarna	511	270	75 682	3 495	2 274	2 582 002	1 047	695	696 387
Gävleborg	349	205	64 481	2 841	2 002	2 152 463	638	404	311 034
Västernorrland	480	280	46 973	2 688	1 874	1 678 419	478	304	210 620
Jämtland	362	215	41 114	1 290	845	945 199	827	559	578 846
Västerbotten	485	285	54 791	2 581	1 883	2 468 362	670	436	338 909
Norrbottnen	594	347	76 504	2 502	1 677	1 641 051	574	376	268 984
Hela landet	4 406	2 687	918 029	83 576	60 847	128 595 173	17 368	11 723	15 883 102

* Med köp avses fångeskod 11, 12, 21, 31, 32, 70 och 80 (se bilaga 1). Purchase means acquisition 11, 12, 21, 31, 32, 70 and 80 (see appendix 1).

2B. Beviljade lagfarter för hyreshus (typkod 320, 321, 325) år 2013. Fördelning efter typkod och län. Värden i tkr.

2B. Granted registrations of title of multi-dwelling and commercial buildings (type code 320, 321, 325) in 2013 by type code and county. Values in SEK thousand.

Län	320 Hyreshus med huvudsakligen bostäder			321 Hyreshus med både bostäder och lokaler			325 Hyreshus med huvudsakligen lokaler		
	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa
Stockholm	161	141	5 200 807	67	50	1 714 789	93	87	3 336 016
Uppsala	30	27	348 106	9	8	15 959	21	20	379 178
Södermanland	89	77	427 425	34	31	431 212	26	26	364 396
Östergötland	134	121	1 694 948	31	25	275 875	43	42	419 011
Jönköping	102	93	391 242	27	22	181 512	30	29	126 333
Kronoberg	26	23	72 316	13	11	33 160	34	32	171 570
Kalmar	60	50	209 646	29	23	64 755	31	28	107 915
Gotland	5	5	45 035	5	3	3 500	8	7	38 785
Blekinge	47	42	497 576	19	17	103 447	13	13	44 532
Skåne	194	171	2 258 623	104	86	574 262	107	97	1 099 532
Halland	62	53	264 546	18	15	64 154	26	23	153 939
Västra Götaland	278	247	2 121 749	95	81	376 996	132	124	1 057 832
Värmland	80	71	561 739	23	20	82 251	43	36	93 401
Örebro	79	72	272 409	35	30	216 282	21	21	48 054
Västmanland	49	43	334 233	12	12	40 080	28	27	230 487
Dalarna	45	43	204 834	24	22	60 781	38	37	90 792
Gävleborg	50	44	101 435	27	25	77 563	37	34	107 850
Västernorrland	81	68	168 875	34	29	93 067	25	22	62 545
Jämtland	49	44	356 431	14	14	30 563	32	30	144 327
Västerbotten	61	51	311 615	22	19	26 510	18	16	49 023
Norrbottnen	44	40	625 729	20	17	36 459	24	21	36 800
Hela landet	1 726	1 526	16 469 319	662	560	4 503 177	830	772	8 162 318

* Med köp avses fångeskod 11, 12, 21, 31, 32, 70 och 80 (se bilaga 1). Purchase means acquisition 11, 12, 21, 31, 32, 70 and 80 (see appendix 1).

2C. Beviljade lagfarter för industrifastigheter (typkod 420-426, 430, 431, 432) år 2013. Fördelning efter typkod och län. Värdet i tkr.

2C. Granted registrations of title of industrial real estate (type code 420-426, 430, 431, 432) in 2013 by type code and county. Values in SEK thousand.

Län	420-426 Tillverkningsindustri			430-431 Bensinstation, verkstad			432 Lagerbyggnad		
	Antal	därv genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	därv genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	därv genom köp*	Köpeskilling summa
Stockholm	66	63	333 670	21	21	106 046	32	28	277 445
Uppsala	15	14	39 036	12	11	18 247	14	11	18 930
Södermanland	21	20	71 034	10	8	19 961	10	9	17 102
Östergötland	48	42	154 401	13	13	29 260	22	19	62 042
Jönköping	61	59	207 442	16	14	29 006	27	23	51 706
Kronoberg	39	37	157 983	9	8	31 927	16	15	24 765
Kalmar	45	41	86 367	13	13	28 108	14	14	17 304
Gotland	5	4	11 450	2	2	2 959	3	3	1 823
Blekinge	13	11	34 177	11	9	15 731	8	7	13 322
Skåne	83	78	315 219	32	30	70 091	66	64	259 048
Halland	32	29	362 182	8	8	10 327	16	15	38 889
Västra Götaland	166	156	694 667	49	47	105 874	58	52	202 676
Värmland	34	32	51 261	22	21	29 875	8	7	1 565
Örebro	32	31	54 816	15	14	26 725	14	14	50 835
Västmanland	17	16	40 909	10	10	26 670	10	10	19 102
Dalarna	40	37	71 441	18	18	19 859	10	7	5 001
Gävleborg	37	36	71 978	16	15	24 932	13	12	31 853
Västernorrland	18	16	42 880	12	12	19 904	11	11	10 592
Jämtland	18	15	25 319	8	8	13 459	4	4	3 640
Västerbotten	27	27	46 837	7	7	10 926	17	16	53 920
Norrbottn	22	21	82 136	10	10	31 267	14	10	10 573
Hela landet	839	785	2 955 205	314	299	671 154	387	351	1 172 133

* Med köp avses fångeskod 11, 12, 21, 31, 32, 70 och 80 (se bilaga 1). Purchase means acquisition 11, 12, 21, 31, 32, 70 and 80 (see appendix 1).

2D. Beviljade lagfarter för lantbruk (typkod 110, 120) år 2013. Fördelning efter typkod och län. Värdet i tkr.

2D. Granted registrations of title of agricultural real estate (type code 110, 120) in 2013 by type code and county. Values in SEK thousand.

Län	110 Obebyggda lantbruksenheter			120 Bebyggda lantbruksenheter		
	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa
Stockholm	36	30	98 540	199	112	703 344
Uppsala	49	36	51 129	282	159	448 894
Södermanland	26	15	32 509	133	73	322 725
Östergötland	38	27	63 010	231	127	356 898
Jönköping	74	48	114 890	354	151	479 273
Kronoberg	79	49	108 700	378	173	360 440
Kalmar	71	46	125 639	278	124	320 176
Gotland	73	52	38 475	165	87	177 421
Blekinge	32	19	31 465	176	82	141 851
Skåne	179	114	204 191	770	447	1 251 271
Halland	75	50	96 787	275	133	392 910
Västra Götaland	242	153	245 785	1 358	722	1 544 567
Värmland	231	137	150 699	641	339	479 026
Örebro	71	50	61 998	263	129	205 024
Västmanland	22	11	9 931	111	52	95 605
Dalarna	424	210	104 481	426	180	218 188
Gävleborg	115	65	56 751	362	154	158 898
Västernorrland	185	107	83 582	488	248	255 344
Jämtland	167	112	150 434	397	190	217 006
Västerbotten	253	151	160 859	473	216	229 335
Norrbottn	222	124	111 266	361	167	194 630
Hela landet	2 664	1 606	2 101 121	8 121	4 065	8 552 826

* Med köp avses fångeskod 11, 12, 22, 23, 31, 32, 70 och 80 (se bilaga 1). Purchase means acquisition 11, 12, 22, 23, 31, 32, 70 and 80 (see appendix 1).

**2E. Beviljade lagfarter för obebyggd tomtmark (typkod 210, 211, 310, 411) år 2013.
Fördelning efter typkod och län. Värdet i tkr.**

2E. Granted registrations of title of unbuilt sites (type code 210, 211, 310, 411) in 2013 by type code and county. Values in SEK thousand.

Län	210, 211 Tomt för småhus (permanentbostad / fritidshus)			310 Tomt för hyreshus			411 Tomt för industri		
	Antal	därv genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	därv genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	därv genom köp*	Köpeskilling summa
Stockholm	1 766	1 626	3 541 351	91	88	3 156 821	89	87	263 133
Uppsala	538	485	539 806	18	18	203 659	25	23	46 762
Södermanland	251	218	153 554	9	9	49 864	23	20	20 334
Östergötland	285	258	226 577	24	24	120 131	26	25	56 461
Jönköping	296	254	107 903	3	3	6 243	38	35	39 301
Kronoberg	146	129	72 025	10	10	29 555	31	30	13 715
Kalmar	267	222	132 483	7	7	21 302	30	25	10 445
Gotland	146	122	109 008	3	3	37 642	3	3	385
Blekinge	151	128	81 991	6	5	28 580	15	15	6 513
Skåne	867	779	1 113 976	43	43	705 505	93	93	199 634
Halland	427	364	487 990	12	12	42 220	24	22	33 960
Västra Götaland	1 205	1 046	1 154 360	54	51	534 481	126	114	255 733
Värmland	248	212	135 454	9	8	63 277	29	28	17 168
Örebro	222	199	113 863	19	19	105 707	24	21	31 341
Västmanland	126	113	88 642	9	9	111 779	9	9	11 443
Dalarna	383	288	121 047	4	4	6 475	38	36	20 251
Gävleborg	160	128	62 145	13	13	72 318	20	20	21 543
Västernorrland	162	103	30 400	4	4	8 972	19	18	7 672
Jämtland	447	361	204 076	22	17	49 938	14	14	3 570
Västerbotten	372	311	119 190	11	10	27 746	19	16	8 379
Norrbottnen	441	342	76 361	12	10	38 610	36	32	15 278
Hela landet	8 906	7 688	8 672 202	383	367	5 420 825	731	686	1 083 021

* Med köp avses fångeskod 11, 12, 21, 31, 32, 70 och 80 (se bilaga 1). Purchase means acquisition 11, 12, 21, 31, 32, 70 and 80 (see appendix 1).

3. Beviljade lagfarter för samtliga fastighetstyper (småhus, hyreshus, industrifastigheter, lantbruk och obebyggd tomtmark) år 2013. Fördelning efter köpare och säljare. Värderna i tkr. Hela landet.

3. Granted registrations of title of one- and two-dwelling buildings, multi-dwelling and commercial buildings, industrial real estate, agricultural real estate and unbuilt sites in 2013 by type of buyer and seller. Values in SEK thousand. The whole country.

Köpare	Säljare										
	Staten	Kommun	Kyrkan/ Trossamfund	Fysisk person	Dödsbo*	Svenskt aktiebolag	Ekonomisk förening	Bostadsrättsförening	Annan juridisk person	Övriga/Okänd*	Summa
Staten											
Antal	-	2	1	109	-	52	-	-	4	15	183
Antal med köpeskilling	-	2	1	100	-	50	-	-	3	14	170
Köpeskilling, summa	-	5 760	500	133 544	-	120 644	-	-	1 745	152 171	414 364
Kommun											
Antal	19	17	1	123	2	139	4	7	24	21	357
Antal med köpeskilling	17	17	1	114	2	126	4	7	19	17	324
Köpeskilling, summa	3 641	69 753	40	112 535	970	491 180	10 945	9 961	189 269	24 557	912 851
Kyrkan/Trossamfund											
Antal	-	5	3	16	-	2	-	-	4	7	37
Antal med köpeskilling	-	4	1	4	-	2	-	-	2	2	15
Köpeskilling, summa	-	1 496	6 639	10 825	-	8 780	-	-	3 680	7	31 427
Fysisk person											
Antal	64	1 902	96	99 200	308	4 748	162	347	780	9 708	117 315
Antal med köpeskilling	63	1 888	95	71 265	141	4 735	162	347	732	7 015	86 443
Köpeskilling, summa	48 840	890 126	135 104	140 432 741	143 216	8 886 226	194 782	720 759	1 202 210	8 992 174	161 646 178
Dödsbo*											
Antal	-	-	-	5	-	-	-	-	-	-	5
Antal med köpeskilling	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Köpeskilling, summa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Svenskt aktiebolag											
Antal	27	981	17	2 234	11	3 490	56	27	364	292	7 499
Antal med köpeskilling	27	958	16	2 072	11	3 433	51	24	359	287	7 238
Köpeskilling, summa	49 570	5 521 702	32 675	6 218 303	115 496	20 472 928	233 863	145 970	3 847 798	1 596 789	38 235 094
Ekonomisk förening											
Antal	-	24	5	23	-	25	-	1	6	3	87
Antal med köpeskilling	-	23	3	23	-	24	-	-	6	3	82
Köpeskilling, summa	-	461 705	2 500	46 309	-	110 961	-	-	42 380	4 410	668 265
Bostadsrättsförening											
Antal	-	31	-	68	-	360	24	5	20	12	520
Antal med köpeskilling	-	31	-	67	-	358	24	5	20	12	517
Köpeskilling, summa	-	204 473	-	624 586	-	10 310 411	471 405	24 835	1 053 274	220 560	12 909 544
Annan juridisk person											
Antal	7	77	11	302	3	148	12	7	70	58	695
Antal med köpeskilling	5	62	5	128	-	111	3	2	31	28	375
Köpeskilling, summa	2 701	36 538	7 251	342 866	-	447 663	3 010	1 452	49 718	68 494	959 693
Övriga/Okänd*											
Antal	2	24	3	7 607	12	138	6	5	86	1 153	9 036
Antal med köpeskilling	2	21	2	1 520	6	136	3	5	76	820	2 591
Köpeskilling, summa	770	5 859	2 390	1 928 265	2 157	213 265	845	33 100	81 330	621 094	2 889 075
Summa											
Antal	119	3 063	137	109 687	336	9 102	264	399	1 358	11 269	135 734
Antal med köpeskilling	114	3 006	124	75 293	160	8 975	247	390	1 248	8 198	97 755
Köpeskilling, summa	105 522	7 197 412	187 099	149 849 974	261 839	41 062 058	914 850	936 077	6 471 404	11 680 256	218 666 491

* Merparten av lagfarterna med dödsbon som köpare eller säljare redovisas under okänd köpare/säljare. Most of the registration of titles with estate of deceased person as buyer/seller are included in Okänd (unknown).

Observera att även lantbruk ingår i denna tabell fr.o.m. 2003 års redovisning.

4A. Fastighetsprisindex för småhus för permanentboende 1999-2013 efter region.

4A. Real estate price index for owner-occupied one- and two-dwelling buildings 1999-2013 by region.

Regioner	År (1981=100)														
	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Stockholms län	303	365	402	426	436	468	502	565	647	662	666	731	741	736	767
därav Stor-Stockholm	308	374	411	434	443	475	509	574	657	672	676	741	752	747	778
Östra Mellansverige	212	231	248	271	292	317	344	377	409	423	437	460	461	459	477
Småland med öarna	214	227	242	257	275	298	324	357	387	405	420	445	441	434	448
Sydsverige	262	290	314	337	368	410	458	517	570	572	585	625	619	596	608
därav Stor-Malmö	302	346	374	403	445	503	569	647	716	710	718	775	771	736	748
Västsverige	238	259	278	296	327	369	418	464	508	526	535	580	588	581	604
därav Stor-Göteborg	274	305	328	351	394	446	505	558	607	628	636	693	709	705	737
Norra Mellansverige	186	193	203	213	225	244	264	291	320	335	350	365	367	366	374
Mellersta Norrland	168	173	178	185	194	206	219	247	267	285	292	307	310	306	317
Övre Norrland	188	195	205	214	219	236	255	281	300	311	318	337	345	352	370
Hela landet	237	263	284	302	322	353	387	431	477	491	501	538	542	535	554

4B. Fastighetsprisindex för fritidshus 1999-2013 efter region.

4B. Real estate price index for buildings for seasonal and secondary use 1999-2013 by region.

Regioner	År (1981=100)														
	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Stockholms län	336	414	472	496	505	546	591	654	760	779	800	857	884	858	889
Södra ostkusten, Öland och Gotland	257	277	305	334	371	406	444	484	542	543	602	642	628	596	628
Västkusten	342	381	413	443	499	564	637	742	817	831	877	953	927	913	948
Sydsverige	322	362	385	422	452	533	627	717	802	818	846	887	888	859	866
Göta- och Svealands in- land utom Dalarnas län	207	224	238	260	281	308	337	375	404	424	443	472	467	461	464
Norra ostkusten t.o.m. Höga kusten	238	267	279	294	313	356	404	436	457	467	501	529	525	537	542
Nedre Norrlands inland samt Dalarnas län	164	175	186	192	222	241	261	289	316	333	368	401	387	380	387
Övre Norrland	230	246	272	279	287	315	346	401	431	443	458	511	494	540	553
Hela landet	268	306	335	358	383	424	470	527	588	603	633	679	677	664	682

4C. Fastighetsprisindex för småhus för permanentboende 2002-2013 efter län.

4C. Real estate price index for one- and two-dwelling buildings 2002-2013 by county.

Län	År (1990=100)											
	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Stockholm	172	176	189	202	228	261	267	268	294	298	297	309
Uppsala	164	168	181	191	210	229	237	242	263	266	269	279
Södermanland	132	148	159	173	189	203	209	214	223	220	214	225
Östergötland	146	156	173	191	208	226	231	244	256	256	255	265
Jönköping	149	159	171	186	203	220	231	240	255	254	251	262
Kronoberg	145	156	171	189	208	228	236	246	254	253	251	259
Kalmar och Gotland*	139	150	164	176	198	213	222	231	248	245	238	243
Blekinge	150	159	169	181	198	213	220	229	241	235	230	236
Skåne	167	183	204	227	257	284	284	290	311	308	296	302
Halland	148	162	188	210	231	252	261	265	285	288	281	292
Västra Götaland	138	153	171	187	208	228	236	240	261	265	263	273
Värmland	118	125	136	150	165	181	191	199	204	202	199	206
Örebro	133	144	153	168	185	203	215	217	225	226	228	239
Västmanland	131	144	156	172	189	207	212	219	227	226	219	224
Dalarna	115	123	132	142	160	173	179	192	205	207	208	213
Gävleborg	124	129	141	155	168	187	197	201	209	213	212	213
Västernorrland	109	113	121	133	150	161	169	176	184	182	183	188
Jämtland	113	121	128	140	160	174	190	192	206	215	205	215
Västerbotten	129	131	143	157	177	190	199	201	212	213	217	225
Norrbottn	110	113	121	135	145	153	157	162	175	182	186	200
Hela landet	149	159	174	191	212	235	242	246	264	266	263	272

* På grund av för få köp redovisas dessa två län tillsammans. Due to few purchases, these counties are reported together.

5. Försålda småhus år 2013. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter samt försålda tomträtter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värden i tkr.

5. Sold one- and two-dwelling buildings in 2013. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate and sold leasehold rights by type of real estate and county. Values in SEK thousand.

Län	Permanentbostad								Fritidshus			
	Ej tomträtt				Tomträtt				Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde*	K/T**
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde*	K/T**	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde*	K/T**				
Stockholm	8 678	4 271	2 965	1,44	398	2 967	2 183	1,37	1 882	2 330	1 561	1,48
Uppsala	1 904	2 379	1 611	1,49	7	1 771	1 336	1,32	469	1 170	761	1,57
Södermanland	1 643	1 839	1 298	1,42	55	1 746	1 346	1,31	464	1 220	799	1,53
Östergötland	2 274	1 894	1 295	1,48	128	1 862	1 354	1,39	383	1 137	719	1,65
Jönköping	2 074	1 548	1 092	1,44	1	1 850	1 926	0,96	178	947	572	1,68
Kronoberg	969	1 464	1 013	1,43	-	-	-	-	110	836	542	1,53
Kalmar	1 647	1 296	919	1,43	33	1 273	1 028	1,26	380	1 151	715	1,64
Gotland	361	2 001	1 372	1,43	2	2 038	1 658	1,23	166	1 643	1 003	1,64
Blekinge	918	1 371	991	1,38	-	-	-	-	163	1 117	727	1,56
Skåne	7 102	2 275	1 670	1,38	124	2 429	1 999	1,23	750	1 641	1 105	1,50
Halland	1 994	2 508	1 739	1,45	19	1 512	1 232	1,23	358	2 004	1 294	1,53
Västra Götaland	8 547	2 267	1 547	1,48	501	2 699	1 932	1,41	1 319	1 565	998	1,59
Värmland	1 688	1 234	843	1,47	62	1 262	934	1,39	317	835	528	1,63
Örebro	1 634	1 337	883	1,52	40	1 800	1 351	1,35	191	763	452	1,80
Västmanland	1 331	1 640	1 179	1,41	333	1 740	1 342	1,30	185	934	626	1,63
Dalarna	1 872	1 220	814	1,51	-	-	-	-	533	1 081	719	1,59
Gävleborg	1 658	1 166	804	1,47	99	1 450	1 088	1,33	322	867	558	1,69
Västernorrland	1 466	1 008	672	1,55	-	-	-	-	225	821	486	1,83
Jämtland	679	1 263	851	1,55	1	1 420	1 217	1,17	421	1 150	757	1,65
Västerbotten	1 588	1 414	943	1,57	-	-	-	-	306	947	584	1,75
Norrbottnen	1 404	1 073	648	1,70	242	1 405	821	1,73	271	903	492	1,93
Hela landet	51 431	2 235	1 553	1,46	2 045	2 187	1 599	1,40	9 393	1 463	952	1,59

* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2012 års förenklade fastighetstaxering för småhus. The assessed value is according to the simplified assessment of real estate in 2012.

** K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingkoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

5. forts.

5. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)											
	Friliggande en- och två- bostadshus				Kedjehus				Radhus			
	Antal köp	Köpe- skilling medel- värde	Taxe- rings- värde* medel- värde	K/T** ovägt medel- värde	Antal köp	Köpe- skilling medel- värde	Taxe- rings- värde* medel- värde	K/T** ovägt medel- värde	Antal köp	Köpe- skilling medel- värde	Taxe- rings- värde* medel- värde	K/T** ovägt medel- värde
Stockholm	5 519	4 892	3 376	1,45	1 343	3 426	2 417	1,42	1 816	3 006	2 123	1,41
Uppsala	1 510	2 334	1 582	1,49	263	2 528	1 693	1,49	131	2 599	1 782	1,48
Södermanland	1 289	1 890	1 325	1,44	162	1 705	1 254	1,35	192	1 606	1 152	1,39
Östergötland	1 776	1 849	1 257	1,50	303	2 094	1 479	1,42	195	1 991	1 364	1,47
Jönköping	1 774	1 532	1 078	1,44	188	1 695	1 230	1,41	112	1 555	1 080	1,48
Kronoberg	887	1 443	1 000	1,42	62	1 737	1 180	1,45	20	1 527	1 075	1,42
Kalmar	1 478	1 275	902	1,43	92	1 339	985	1,35	77	1 643	1 161	1,46
Gotland	332	1 910	1 316	1,43	29	3 038	2 013	1,47	-	-	-	-
Blekinge	836	1 355	980	1,38	52	1 498	1 080	1,35	30	1 615	1 147	1,39
Skåne	5 601	2 224	1 623	1,39	923	2 467	1 857	1,33	578	2 466	1 830	1,35
Halland	1 674	2 520	1 739	1,45	194	2 484	1 751	1,42	126	2 390	1 710	1,42
Västra Götaland	6 800	2 231	1 518	1,49	753	2 473	1 740	1,42	994	2 354	1 596	1,48
Värmland	1 506	1 222	836	1,47	107	1 401	967	1,43	75	1 228	807	1,52
Örebro	1 419	1 333	876	1,53	160	1 395	953	1,45	55	1 262	845	1,53
Västmanland	1 053	1 665	1 178	1,44	132	1 558	1 174	1,32	146	1 532	1 183	1,32
Dalarna	1 632	1 205	804	1,51	186	1 315	883	1,49	54	1 320	874	1,51
Gävleborg	1 401	1 157	795	1,48	112	1 289	926	1,39	145	1 159	797	1,46
Västernorrland	1 226	1 005	664	1,58	112	1 023	708	1,42	128	1 024	719	1,43
Jämtland	582	1 234	823	1,57	53	1 595	1 126	1,40	44	1 260	885	1,46
Västerbotten	1 267	1 289	853	1,59	123	2 059	1 400	1,47	198	1 810	1 236	1,51
Norrbottnen	1 303	1 057	640	1,70	63	1 154	709	1,63	38	1 476	843	1,80
Hela landet	40 865	2 197	1 518	1,47	5 412	2 403	1 709	1,41	5 154	2 361	1 659	1,43

* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2012 års förenklade fastighetstaxering för småhus. The assessed value is according to the simplified assessment of real estate in 2012.

** K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingkoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

6. Försålda småhus (ej tomträtt) år 2013. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp. Fördelning efter typ av fastighet, län och kommun. Värden i tkr.

6. Sold one- and two-dwelling buildings (no site leasehold rights) in 2013. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate, county and municipality. Values in SEK thousand.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde
STOCKHOLM								
Upplands Väsby	216	3 279	2 355	1,40	3	4 892	2 414	2,09
Vallentuna	274	3 168	2 233	1,42	38	1 464	1 085	1,37
Österåker	426	3 281	2 277	1,44	152	2 688	1 778	1,48
Värmdö	347	3 940	2 705	1,45	321	3 284	2 119	1,52
Järfälla	368	3 456	2 527	1,38	-	-	-	-
Ekerö	289	3 760	2 700	1,40	73	2 610	1 958	1,32
Huddinge	676	3 718	2 650	1,40	89	2 133	1 553	1,41
Botkyrka	318	3 004	2 083	1,46	41	2 049	1 365	1,54
Salem	75	3 231	2 266	1,45	1	2 995	1 734	1,73
Haninge	441	3 068	2 184	1,41	160	2 285	1 586	1,41
Tyresö	335	4 006	2 845	1,41	47	2 834	2 127	1,32
Upplands-Bro	164	3 146	2 131	1,49	41	1 685	1 093	1,56
Nykvarn	77	2 585	1 926	1,34	17	1 414	992	1,44
Täby	650	4 937	3 489	1,41	8	3 744	2 626	1,49
Danderyd	211	8 816	6 010	1,47	4	6 225	4 178	1,53
Sollentuna	412	4 843	3 359	1,44	-	-	-	-
Stockholm	1 407	5 213	3 530	1,47	2	5 500	1 909	3,05
Södertälje	310	2 618	1 881	1,39	58	1 889	1 292	1,42
Nacka	442	6 239	4 286	1,47	66	4 370	2 816	1,59
Sundbyberg	46	5 916	4 056	1,46	-	-	-	-
Solna	15	6 724	4 625	1,46	-	-	-	-
Lidingö	293	8 167	5 565	1,46	9	4 667	2 873	1,67
Vaxholm	78	5 069	3 575	1,41	22	3 562	2 751	1,30
Norrtälje	351	2 043	1 404	1,47	629	1 569	1 034	1,48
Sigtuna	245	3 522	2 306	1,49	15	2 252	1 640	1,40
Nynäshamn	212	2 499	1 726	1,45	86	2 174	1 395	1,56
SUMMA	8 678	4 271	2 965	1,44	1 882	2 330	1 561	1,48
UPPSALA								
Håbo	187	2 337	1 614	1,45	35	1 619	1 066	1,54
Älvkarleby	79	987	662	1,53	17	773	517	1,58
Knivsta	127	3 165	2 146	1,50	17	1 566	1 040	1,46
Heby	137	1 040	671	1,56	42	754	452	1,63
Tierp	141	987	712	1,39	63	788	507	1,65
Uppsala	785	3 206	2 138	1,52	125	1 208	803	1,52
Enköping	298	2 050	1 432	1,45	83	1 169	792	1,51
Östhammar	150	1 359	959	1,42	87	1 414	874	1,66
SUMMA	1 904	2 379	1 611	1,49	469	1 170	761	1,57
SÖDERMANLAND								
Vingåker	54	956	657	1,46	18	774	505	1,52
Gnesta	90	2 019	1 386	1,44	49	1 159	796	1,42
Nyköping	319	1 939	1 413	1,38	60	1 373	977	1,42
Oxelösund	79	1 369	1 038	1,34	9	1 929	1 102	1,61
Flen	113	1 081	739	1,45	68	1 021	674	1,54
Katrineholm	181	1 455	1 036	1,42	56	921	543	1,78
Eskilstuna	451	1 859	1 296	1,44	78	1 123	725	1,52
Strängnäs	253	2 280	1 556	1,46	91	1 206	825	1,49
Trosa	103	2 523	1 842	1,36	35	2 202	1 321	1,56
SUMMA	1 643	1 839	1 298	1,42	464	1 220	799	1,53

6. forts.

6. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde
ÖSTERGÖTLAND								
Ödeshög	43	630	415	1,50	15	797	364	2,51
Ydre	28	670	413	1,61	12	810	442	1,77
Kinda	77	1 073	705	1,54	18	1 343	626	2,05
Boxholm	40	1 044	620	1,74	17	1 083	502	1,87
Åtvidaberg	92	1 114	726	1,50	7	1 159	509	2,38
Finspång	130	1 070	741	1,45	26	799	520	1,70
Valdemarsvik	58	1 063	754	1,40	48	1 555	1 000	1,55
Linköping	675	2 571	1 779	1,47	55	1 094	735	1,50
Norrköping	544	2 225	1 499	1,51	90	1 211	782	1,58
Söderköping	107	1 962	1 318	1,50	40	1 303	950	1,40
Motala	278	1 382	976	1,42	40	885	598	1,54
Vadstena	32	1 362	1 045	1,34	4	715	259	2,82
Mjölby	170	1 470	992	1,52	11	739	546	1,44
SUMMA	2 274	1 894	1 295	1,48	383	1 137	719	1,65
JÖNKÖPING								
Aneby	57	698	512	1,38	8	1 168	518	2,39
Gnosjö	47	904	676	1,32	4	518	409	1,33
Mullsjö	83	973	692	1,41	8	430	327	1,29
Habo	84	1 891	1 410	1,35	12	770	552	1,41
Gislaved	135	992	736	1,36	12	638	378	1,62
Vaggeryd	88	1 117	729	1,53	6	863	421	2,08
Jönköping	690	2 425	1 740	1,40	44	1 418	914	1,54
Nässjö	201	1 014	677	1,52	21	943	535	1,81
Värnamo	182	1 438	990	1,44	21	883	538	1,63
Sävsjö	75	667	408	1,62	5	334	239	1,32
Vetlanda	199	1 004	688	1,46	18	731	348	1,85
Eksjö	135	1 068	708	1,48	11	830	495	2,01
Tranås	98	1 268	860	1,49	8	871	507	1,65
SUMMA	2 074	1 548	1 092	1,44	178	947	572	1,68
KRONOBERG								
Uppvidinge	65	526	424	1,23	5	431	330	1,35
Lessebo	70	693	464	1,47	2	177	189	0,95
Tingsryd	69	774	588	1,30	14	655	456	1,48
Alvesta	110	1 041	680	1,55	7	621	391	1,79
Älmhult	94	1 372	877	1,53	19	785	471	1,49
Markaryd	49	725	538	1,30	5	594	371	1,69
Växjö	380	2 180	1 494	1,46	24	1 137	774	1,43
Ljungby	132	1 324	984	1,35	34	907	562	1,63
SUMMA	969	1 464	1 013	1,43	110	836	542	1,53
KALMAR								
Högsby	48	419	314	1,36	11	397	249	1,59
Torsås	48	552	427	1,29	18	629	366	1,70
Mörbylånga	99	1 598	1 248	1,31	70	1 287	877	1,51
Hultsfred	111	476	316	1,49	14	425	202	2,11
Mönsterås	114	927	637	1,44	19	843	619	1,42
Emmaboda	67	620	419	1,44	7	657	231	2,63
Kalmar	426	1 980	1 430	1,42	48	1 615	919	1,60
Nybro	158	855	581	1,48	12	473	222	2,09
Oskarshamn	148	1 441	1 015	1,42	24	1 163	665	1,76

6. forts.

6. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde
Västervik	237	1 300	852	1,50	61	1 402	885	1,57
Vimmerby	93	932	633	1,45	8	365	226	1,91
Borgholm	98	1 460	1 089	1,37	88	1 199	752	1,59
SUMMA	1 647	1 296	919	1,43	380	1 151	715	1,64
<u>GOTLAND</u>								
Gotland	361	2 001	1 372	1,43	166	1 643	1 003	1,64
SUMMA	361	2 001	1 372	1,43	166	1 643	1 003	1,64
<u>BLEKINGE</u>								
Olofström	71	658	484	1,36	5	378	235	1,62
Karlskrona	342	1 703	1 204	1,41	71	881	608	1,49
Ronneby	173	1 171	877	1,36	32	1 167	755	1,53
Karlshamn	206	1 282	913	1,39	17	2 137	1 267	1,90
Sölvesborg	126	1 295	979	1,32	38	1 158	750	1,54
SUMMA	918	1 371	991	1,38	163	1 117	727	1,56
<u>SKÅNE</u>								
Svalöv	96	1 203	896	1,36	7	617	400	1,57
Staffanstorps	169	2 536	1 949	1,30	-	-	-	-
Burlöv	95	2 515	1 916	1,31	-	-	-	-
Vellinge	332	3 962	2 997	1,31	36	4 224	3 104	1,33
Östra Göinge	123	693	465	1,48	11	700	332	2,14
Örkelljunga	74	899	673	1,32	29	671	477	1,43
Bjuv	132	1 144	828	1,41	-	-	-	-
Kävlinge	232	2 407	1 795	1,35	12	2 052	1 672	1,22
Lomma	185	3 732	2 675	1,37	2	5 880	2 992	1,91
Svedala	172	2 354	1 770	1,33	3	1 300	993	1,29
Skurup	120	1 617	1 200	1,35	9	1 634	1 086	1,53
Sjöbo	198	1 214	870	1,43	72	786	562	1,47
Hörby	102	1 409	925	1,55	34	782	525	1,45
Höör	134	1 467	1 030	1,46	46	836	552	1,46
Tomelilla	115	1 153	758	1,54	26	926	523	1,78
Bromölla	104	941	700	1,33	5	963	626	1,37
Osby	78	755	545	1,38	9	1 068	507	2,10
Perstorp	39	850	577	1,47	1	285	306	0,93
Klippan	128	1 037	687	1,53	16	782	552	1,55
Åstorp	113	1 324	990	1,38	5	621	415	1,53
Båstad	142	2 751	1 958	1,45	60	3 572	2 260	1,59
Malmö	758	3 433	2 568	1,32	14	2 017	1 523	1,31
Lund	399	3 145	2 338	1,35	9	1 255	1 038	1,22
Landskrona	199	2 179	1 616	1,36	9	1 278	924	1,37
Helsingborg	630	3 031	2 201	1,37	8	4 184	2 466	1,82
Höganäs	248	2 612	1 913	1,38	26	2 768	1 798	1,49
Eslöv	225	1 748	1 331	1,34	9	2 313	911	1,68
Ystad	232	2 241	1 524	1,51	37	1 610	961	1,73
Trelleborg	288	2 148	1 603	1,35	32	1 496	1 195	1,28
Kristianstad	498	1 493	1 072	1,43	88	1 535	1 024	1,55
Simrishamn	170	1 754	1 246	1,44	53	1 840	1 195	1,62
Ängelholm	228	2 343	1 697	1,40	36	1 592	1 242	1,29
Hässleholm	344	1 101	809	1,36	46	591	443	1,35
SUMMA	7 102	2 275	1 670	1,38	750	1 641	1 105	1,50

6. forts.

6. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde
HALLAND								
Hylte	47	608	457	1,33	11	702	443	1,70
Halmstad	496	2 379	1 695	1,41	49	3 088	1 806	1,67
Laholm	187	1 372	980	1,47	57	1 450	1 005	1,43
Falkenberg	295	1 680	1 230	1,41	57	1 880	1 143	1,69
Varberg	299	2 395	1 700	1,44	88	1 831	1 244	1,47
Kungsbacka	670	3 469	2 314	1,49	96	2 162	1 436	1,48
SUMMA	1 994	2 508	1 739	1,45	358	2 004	1 294	1,53
VÄSTRA GÖTALAND								
Härryda	335	3 241	2 158	1,50	51	1 597	1 152	1,40
Partille	214	3 492	2 365	1,48	7	4 081	2 385	1,82
Öckerö	74	3 536	2 281	1,56	6	2 798	1 792	1,60
Stenungsund	231	2 448	1 666	1,48	41	1 701	1 159	1,46
Tjörn	140	2 461	1 719	1,44	76	2 120	1 385	1,56
Orust	118	2 261	1 559	1,45	109	2 028	1 278	1,57
Sotenäs	92	2 757	1 860	1,47	27	3 143	1 978	1,62
Munkedal	75	1 137	811	1,43	23	947	623	1,53
Tanum	107	2 370	1 480	1,67	83	2 693	1 630	1,60
Dals-Ed	42	1 001	695	1,44	14	606	391	1,59
Färgelanda	54	650	477	1,40	16	455	288	1,64
Ale	226	2 088	1 481	1,43	14	630	573	1,10
Lerum	416	2 582	1 764	1,47	19	1 166	930	1,26
Vårgårda	56	1 270	828	1,59	11	921	561	1,68
Bollebygd	47	1 609	1 118	1,45	9	1 092	705	1,53
Grästorps	32	852	602	1,42	6	598	288	2,31
Essunga	30	719	451	1,56	4	341	280	1,33
Karlsborg	55	970	567	1,66	19	821	376	2,09
Gullspång	36	523	365	1,46	12	603	370	1,54
Tranemo	88	633	443	1,42	10	1 037	398	2,55
Bengtstors	67	693	466	1,49	9	639	389	1,71
Mellerud	85	698	424	1,71	20	712	369	1,92
Lilla Edet	156	1 212	833	1,48	29	828	518	1,61
Mark	197	1 273	878	1,45	43	966	598	1,59
Svenljunga	81	839	538	1,47	16	787	413	1,79
Herrljunga	53	869	548	1,71	9	660	310	1,97
Vara	113	743	465	1,57	4	373	155	2,25
Götene	72	882	612	1,44	7	754	608	1,32
Tibro	70	866	654	1,33	11	556	429	1,33
Töreboda	58	646	415	1,52	15	508	277	1,80
Göteborg	1 389	3 955	2 728	1,45	51	2 898	1 923	1,50
Mölnadal	375	3 353	2 308	1,46	11	1 444	1 016	1,41
Kungälv	268	2 730	1 830	1,49	71	2 138	1 401	1,47
Lysekil	98	2 234	1 705	1,32	57	2 144	1 317	1,67
Uddevalla	287	1 910	1 334	1,44	88	1 373	947	1,45
Strömstad	96	2 539	1 663	1,56	61	2 450	1 535	1,62
Vänersborg	203	1 370	960	1,42	28	786	526	1,59
Trollhättan	257	1 791	1 181	1,52	13	787	516	1,49
Alingsås	265	2 327	1 611	1,45	27	1 396	896	1,60
Borås	510	1 895	1 258	1,53	46	877	562	1,52
Ulricehamn	195	1 090	729	1,52	33	736	372	2,06

6. forts.

6. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde
Åmål	78	843	634	1,32	9	613	450	1,25
Mariestad	167	1 243	892	1,42	14	723	483	1,51
Lidköping	207	1 782	1 246	1,45	25	1 250	641	1,88
Skara	98	1 257	839	1,48	6	587	408	1,45
Skövde	286	1 782	1 153	1,56	22	596	370	1,59
Hjo	62	1 086	707	1,56	9	553	365	1,65
Tidaholm	87	892	573	1,55	15	437	288	1,58
Falköping	199	1 065	751	1,45	13	638	344	1,85
SUMMA	8 547	2 267	1 547	1,48	1 319	1 565	998	1,59
VÄRMLAND								
Kil	96	1 126	809	1,40	11	706	486	1,47
Eda	79	789	561	1,40	11	572	372	1,48
Torsby	96	704	481	1,52	57	947	652	1,52
Storfors	28	449	336	1,30	21	588	344	1,73
Hammarö	145	2 236	1 485	1,51	6	2 530	1 717	1,30
Munkfors	28	379	272	1,39	1	400	181	2,21
Forshaga	97	879	570	1,54	6	719	463	1,53
Grums	57	750	516	1,43	10	809	480	1,75
Årjäng	48	1 103	769	1,46	22	775	516	1,50
Sunne	78	963	675	1,43	31	586	400	1,51
Karlstad	402	2 067	1 417	1,46	40	1 150	710	1,59
Kristinehamn	106	852	554	1,55	17	861	597	1,54
Filipstad	85	478	308	1,53	14	641	247	2,47
Hagfors	99	547	366	1,51	14	380	262	1,38
Arvika	143	1 042	721	1,46	34	803	426	1,86
Säffle	101	752	542	1,38	22	855	523	1,73
SUMMA	1 688	1 234	843	1,47	317	835	528	1,63
ÖREBRO								
Lekeberg	49	1 029	709	1,49	14	801	470	1,63
Laxå	41	522	389	1,37	10	452	337	1,58
Hallsberg	122	933	604	1,55	8	738	348	2,14
Degerfors	89	516	353	1,48	11	539	258	1,95
Hällefors	43	405	304	1,31	7	686	438	1,71
Ljusnarsberg	65	460	273	1,66	12	485	308	1,77
Örebro	537	2 227	1 466	1,54	59	909	547	1,75
Kumla	146	1 382	938	1,49	2	1 510	636	1,97
Askersund	72	856	590	1,48	22	943	660	1,49
Karlskoga	198	932	656	1,41	3	790	544	1,56
Nora	98	1 152	673	1,73	18	817	390	2,30
Lindesberg	174	857	537	1,56	25	522	292	1,87
SUMMA	1 634	1 337	883	1,52	191	763	452	1,80

6. forts.

6. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde
VÄSTMANLAND								
Skinnskatteberg	38	486	357	1,40	18	694	334	2,03
Surahammar	87	1 010	774	1,32	5	908	559	1,70
Kungsör	54	899	630	1,43	8	968	635	1,43
Hallstahammar	81	1 273	913	1,41	2	850	793	1,09
Norberg	56	729	460	1,57	8	568	216	2,94
Västerås	586	2 360	1 732	1,36	56	1 438	1 075	1,36
Sala	159	1 346	894	1,53	42	685	406	1,67
Fagersta	83	825	579	1,40	13	788	540	1,38
Köping	114	1 230	820	1,53	25	709	466	1,68
Arboga	73	1 073	759	1,41	8	562	346	1,64
SUMMA	1 331	1 640	1 179	1,41	185	934	626	1,63
DALARNA								
Vansbro	37	475	327	1,47	8	321	228	1,39
Malung-Sälen	71	782	519	1,51	136	1 721	1 263	1,40
Gagnef	97	911	571	1,61	15	704	415	1,76
Leksand	103	1 604	1 105	1,45	45	1 454	849	1,62
Rättvik	80	1 275	886	1,40	30	919	600	1,60
Orsa	45	909	652	1,44	12	772	451	1,72
Älvdalen	47	659	489	1,35	55	838	600	1,50
Smedjebacken	88	772	513	1,49	33	975	457	2,10
Mora	119	1 146	810	1,41	28	604	456	1,32
Falun	350	1 742	1 172	1,51	46	1 154	693	1,72
Borlänge	279	1 666	1 086	1,55	24	682	487	1,47
Säter	84	1 047	641	1,61	29	620	412	1,55
Hedemora	129	878	544	1,58	22	617	414	1,43
Avesta	148	896	618	1,45	28	545	312	1,87
Ludvika	195	871	575	1,54	22	699	346	1,96
SUMMA	1 872	1 220	814	1,51	533	1 081	719	1,59
GÄVLEBORG								
Ockelbo	48	654	450	1,47	12	397	237	1,84
Hofors	53	669	469	1,45	10	583	437	1,38
Ovanåker	79	553	381	1,49	11	493	244	2,08
Nordanstig	71	540	339	1,62	21	745	389	1,92
Ljusdal	135	823	526	1,54	31	636	298	2,09
Gävle	432	1 904	1 323	1,45	70	1 256	878	1,48
Sandviken	266	1 096	801	1,39	39	883	601	1,51
Söderhamn	139	766	526	1,46	41	819	536	1,70
Bollnäs	172	803	599	1,37	24	578	315	2,01
Hudiksvall	263	1 197	761	1,58	63	920	602	1,56
SUMMA	1 658	1 166	804	1,47	322	867	558	1,69
VÄSTERNORRLAND								
Ånge	60	312	206	1,51	4	144	105	1,39
Timrå	97	887	573	1,59	19	669	467	1,41
Härnösand	170	763	529	1,49	24	803	412	2,07
Sundsvall	506	1 485	1 012	1,49	98	915	534	1,72
Kramfors	115	410	238	1,76	28	654	442	2,03
Sollefteå	118	425	283	1,58	7	340	145	2,33
Örnsköldsvik	400	986	636	1,59	45	928	542	1,95
SUMMA	1 466	1 008	672	1,55	225	821	486	1,83

6. forts.

6. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde
JÄMTLAND								
Ragunda	45	385	196	2,06	5	318	114	2,78
Bräcke	49	430	268	1,58	10	368	238	1,68
Krokom	106	1 391	942	1,55	35	498	290	1,81
Strömsund	73	451	271	1,64	20	437	169	2,73
Åre	67	1 564	1 019	1,53	109	1 607	1 044	1,69
Berg	43	619	415	1,51	66	811	592	1,55
Härjedalen	57	666	477	1,38	149	1 345	907	1,45
Östersund	239	1 965	1 351	1,48	27	866	518	1,68
SUMMA	679	1 263	851	1,55	421	1 150	757	1,65
VÄSTERBOTTEN								
Nordmaling	51	568	346	1,67	15	693	472	1,52
Bjurholm	22	391	264	1,56	-	-	-	-
Vindeln	33	437	285	1,60	-	-	-	-
Robertfors	57	545	348	1,62	20	899	480	2,08
Norsjö	23	326	170	2,04	-	-	-	-
Malå	24	368	251	1,50	1	150	126	1,19
Storuman	36	676	524	1,43	57	986	617	1,72
Sorsele	20	360	251	1,49	3	644	388	1,69
Dorotea	15	389	309	1,61	3	367	290	1,30
Vännäs	70	1 062	735	1,46	5	346	192	1,74
Vilhelmina	40	463	335	1,42	25	658	440	1,72
Åsele	13	294	209	1,31	4	373	195	2,15
Umeå	630	2 301	1 589	1,47	78	1 300	882	1,55
Lycksele	80	765	452	1,80	4	576	241	2,16
Skellefteå	474	1 056	637	1,68	91	866	463	1,89
SUMMA	1 588	1 414	943	1,57	306	947	584	1,75
NORRBOTTEN								
Arvidsjaur	64	617	372	1,71	2	475	106	4,53
Arjeplog	31	789	366	2,07	5	1 210	525	2,26
Jokkmokk	35	477	240	2,04	5	282	133	2,08
Överkalix	30	331	198	1,69	6	205	97	2,32
Kalix	133	454	287	1,63	19	536	260	2,17
Övertorneå	29	373	202	1,88	4	211	111	1,91
Pajala	25	554	266	2,18	1	150	83	1,81
Gällivare	74	1 118	571	2,12	11	849	399	1,99
Älvsbyn	88	472	309	1,54	8	598	209	2,84
Luleå	301	2 056	1 272	1,64	92	1 215	661	1,85
Piteå	337	980	610	1,63	72	952	577	1,70
Boden	138	873	558	1,58	26	444	248	1,89
Haparanda	58	705	491	1,46	11	650	445	1,49
Kiruna	61	1 572	768	2,16	9	1 192	448	2,72
SUMMA	1 404	1 073	648	1,70	271	903	492	1,93
Hela landet	51 431	2 235	1 553	1,46	9 393	1 463	952	1,59

* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2012 års förenklade fastighetstaxering för småhus. The assessed value is according to the simplified assessment of real estate in 2012.

** K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingskoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

7. Försålda hyreshus år 2013. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värden i tkr.

7. Sold multi-dwelling and commercial buildings in 2013. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate and county. Values in SEK thousand.

Län	Hyreshus med huvudsakligen bostäder				Hyreshus med både bostäder och lokaler					
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Pris/kvm***	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Pris/kvm***
Stockholm	28	38 786	23 485	1,76		21	33 344	20 664	1,90	
Uppsala	13	4 165	2 164	1,93		4	951	642	1,32	
Södermanland	52	4 775	3 273	1,54		17	6 376	4 246	1,67	
Östergötland	68	8 786	6 757	1,65		18	12 632	8 107	1,50	
Jönköping	63	3 629	2 656	1,43		15	6 714	4 928	1,62	
Kronoberg	15	8 435	6 110	1,84		4	5 433	2 588	1,98	
Kalmar	33	3 786	2 620	1,48		14	4 010	2 661	1,61	
Gotland	3	3 412	2 750	1,53		1	1 400	1 182	1,18	
Blekinge	33	9 820	5 879	1,80		11	6 590	4 532	1,46	
Skåne	85	8 452	6 884	1,60		50	5 920	4 305	1,69	
Halland	32	6 456	4 302	1,68		6	3 590	2 240	1,77	
Västra Götaland	159	4 829	3 172	1,63		53	4 108	2 631	1,65	
Värmland	40	3 220	1 836	1,80		13	2 551	1 789	1,85	
Örebro	41	4 598	2 679	1,74		22	8 521	8 306	1,36	
Västmanland	29	4 178	2 732	1,63		13	3 293	1 898	1,85	
Dalarna	19	2 208	1 062	2,09		13	3 379	2 163	1,55	
Gävleborg	31	2 728	1 808	1,75		16	3 305	2 275	1,73	
Västernorrland	49	2 935	1 686	1,84		13	3 521	2 098	1,58	
Jämtland	28	7 606	5 201	1,96		8	762	594	1,91	
Västerbotten	37	5 011	3 503	1,57		9	1 851	1 059	1,83	
Norrbottn	30	3 816	2 187	1,89		11	2 688	1 521	2,27	
Hela landet	888	6 436	4 338	1,68	9 439	332	6 885	4 665	1,68	7 335

* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2013 års allmänna fastighetstaxering för hyreshus. The assessed value is according to the general assessment of real estate in 2013.

** K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingskoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

*** I denna tabell redovisas endast pris/kvm på riksnivå. För ytterligare resultat om pris/kvm, se sid 6. Önskas regional fördelning av variabeln pris/kvm kan denna tas fram på uppdragsbasis. This table shows price per square metre for the whole country only. For further information on square metre prices see page 6.

7. forts.

7. cont.

Län	Hyreshus med huvudsakligen lokaler				Summa hyreshus					
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Pris/kvm*** medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Pris/kvm*** medelvärde
Stockholm	46	29 447	20 847	1,85		95	33 061	21 584	1,83	
Uppsala	9	33 175	29 913	1,73		26	13 713	11 535	1,77	
Södermanland	12	26 152	24 990	1,85		81	8 278	6 694	1,61	
Östergötland	20	15 658	14 798	1,81		106	10 736	8 503	1,65	
Jönköping	20	4 680	4 136	1,56		98	4 316	3 306	1,48	
Kronoberg	14	6 385	4 752	1,80		33	7 201	5 107	1,84	
Kalmar	20	6 014	5 468	1,57		67	4 498	3 479	1,53	
Gotland	5	7 157	2 060	3,51		9	5 269	2 192	2,59	
Blekinge	6	4 925	2 565	1,83		50	8 522	5 185	1,73	
Skåne	40	8 976	6 079	1,95		175	7 849	5 963	1,71	
Halland	15	7 378	3 563	2,14		53	6 392	3 860	1,82	
Västra Götaland	72	10 015	6 010	1,90		284	6 009	3 791	1,70	
Värmland	21	3 024	2 730	1,62		74	3 047	2 082	1,76	
Örebro	16	2 902	1 684	1,93		79	5 347	4 045	1,67	
Västmanland	16	9 422	7 511	1,47		58	5 426	3 863	1,63	
Dalarna	20	2 136	1 658	1,74		52	2 473	1 567	1,82	
Gävleborg	14	2 752	1 767	1,95		61	2 885	1 921	1,79	
Västernorrland	7	3 255	2 031	1,68		69	3 078	1 799	1,78	
Jämtland	12	5 678	4 514	1,62		48	5 983	4 261	1,87	
Västerbotten	8	1 525	1 160	1,96		54	3 968	2 749	1,67	
Norrbottn	13	2 132	1 245	2,23		54	3 181	1 825	2,05	
Hela landet	406	10 621	7 867	1,84	6 739	1 626	7 573	5 286	1,72	8 366

* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2013 års allmänna fastighetstaxering för hyreshus. The assessed value is according to the general assessment of real estate in 2013.

** K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingskoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

*** I denna tabell redovisas endast pris/kvm på riksnivå. För ytterligare resultat om pris/kvm, se sid 6. Önskas regional fördelning av variabeln pris/kvm kan denna tas fram på uppdragsbasis. This table shows price per square metre for the whole country only. For further information on square metre prices see page 6.

8. Försålda industrifastigheter år 2013. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värden i tkr.

8. Sold industrial real estate in 2013. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate and county. Values in SEK thousand.

Län	Tillverkningsindustri (Typkod 420-426)			Bensinstation eller verkstad (Typkod 430, 431)			Lagerbyggnad (Typkod 432)					
	Antal köp	Köpeskilling medelvärdet	Taxeringsvärde* medelvärdet	K/T** ovägt medelvärdet	Antal köp	Köpeskilling medelvärdet	Taxeringsvärde* medelvärdet	K/T** ovägt medelvärdet	Antal köp	Köpeskilling medelvärdet	Taxeringsvärde* medelvärdet	K/T** ovägt medelvärdet
Stockholm	30	6 152	3 783	1,88	10	5 573	3 927	1,37	9	5 888	2 955	1,90
Uppsala	10	3 284	2 024	1,87	5	1 820	1 442	1,30	5	2 544	1 502	1,95
Södermanland	10	3 554	2 028	1,92	3	1 986	1 485	1,36	5	1 408	867	2,47
Östergötland	22	3 414	2 419	1,87	11	2 309	1 843	2,01	14	3 119	2 094	1,80
Jönköping	32	5 272	2 872	2,05	7	1 659	838	2,29	9	3 746	1 932	1,79
Kronoberg	19	2 288	1 486	1,65	2	4 938	2 178	2,67	7	1 343	865	1,78
Kalmar	23	2 386	1 109	2,20	6	2 620	1 379	2,63	9	1 784	664	2,71
Gotland	1	6 000	6 726	0,89	1	2 650	727	3,65	1	325	195	1,67
Blekinge	4	2 006	813	2,51	7	2 176	1 129	2,53	3	1 675	911	1,95
Skåne	34	2 785	2 017	1,59	18	2 718	1 639	2,21	27	3 967	2 666	1,84
Halland	13	4 502	3 431	1,45	5	984	637	1,90	5	2 593	1 494	1,85
Västra Götaland	83	4 164	3 016	1,70	24	2 642	1 363	2,09	37	4 703	3 596	1,84
Värmland	16	3 852	1 783	2,31	15	1 834	1 054	2,25	4	395	229	1,69
Örebro	13	2 062	1 535	1,77	6	555	513	1,06	7	3 395	2 393	1,87
Västmanland	5	3 583	2 208	1,65	6	2 112	1 554	1,75	4	1 944	1 013	2,23
Dalarna	19	3 078	1 851	1,90	10	1 643	815	2,06	3	594	360	1,78
Gävleborg	17	2 991	2 146	1,76	8	1 392	788	1,57	4	3 708	3 063	1,35
Västernorrland	10	3 084	1 919	1,90	3	3 961	1 888	2,29	5	4 344	2 864	1,80
Jämtland	7	3 015	2 085	1,56	5	1 977	763	1,93	1	475	582	0,82
Västerbotten	19	2 365	1 754	1,92	7	1 775	758	2,87	8	1 660	1 060	2,49
Norrbottnen	9	8 816	4 819	2,21	5	5 730	2 170	2,42	6	1 722	809	2,39
Hela landet	396	3 787	2 444	1,84	164	2 454	1 415	2,05	173	3 298	2 173	1,94

* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2013 års allmänna fastighetstaxering för industrier. The assessed value is according to the general assessment of real estate in 2013.

** K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingkoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

9. Försålda fastigheter år 2013. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och förvärvsmånad. Värderna i tkr.

9. Sold real estate in 2013. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate, monthly. Values in SEK thousand.

Månad	Småhus, permanentbostad (ej tomträtt)				Småhus, fritidshus				Hyreshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärdet	Skattvärde medelvärdet	K/T* ovägt medelvärdet	Antal köp	Köpeskilling medelvärdet	Skattvärde medelvärdet	K/T* ovägt medelvärdet	Antal köp	Köpeskilling medelvärdet	Skattvärde medelvärdet	K/T* ovägt medelvärdet
Januari	3 265	2 308	1 653	1,42	302	1 527	1 022	1,53	136	6 109	3 669	1,73
Februari	3 194	2 218	1 578	1,42	315	1 462	1 023	1,48	106	7 074	5 400	1,55
Mars	3 598	2 215	1 574	1,43	430	1 641	1 114	1,52	109	5 821	3 728	1,74
April	3 358	2 191	1 534	1,45	456	1 555	1 024	1,55	162	6 349	4 567	1,65
Maj	4 019	2 172	1 529	1,44	773	1 561	1 015	1,60	135	7 786	5 576	1,75
Juni	4 446	2 277	1 585	1,46	1 193	1 448	923	1,62	123	9 595	6 435	1,70
Juli	5 171	2 198	1 527	1,46	1 320	1 332	871	1,61	129	6 149	4 331	1,68
Augusti	5 831	2 274	1 557	1,48	1 170	1 441	926	1,60	105	3 591	2 128	1,75
September	4 296	2 153	1 481	1,48	1 063	1 380	890	1,61	154	7 544	4 805	1,76
Oktober	4 997	2 180	1 504	1,47	1 072	1 440	925	1,62	154	12 216	10 094	1,79
November	5 186	2 281	1 551	1,49	746	1 505	998	1,58	132	7 801	4 612	1,78
December	4 070	2 347	1 600	1,49	553	1 616	1 017	1,61	181	8 812	6 343	1,72
Hela året	51 431	2 235	1 553	1,46	9 393	1 463	952	1,59	1 626	7 573	5 286	1,72

9. forts.

9. cont.

Månad	Tillverkningsindustri				Lantbruk			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärdet	Skattvärde medelvärdet	K/T* ovägt medelvärdet	Antal köp	Köpeskilling medelvärdet	Skattvärde medelvärdet	K/T* ovägt medelvärdet
Januari	40	3 977	2 257	2,04	191	2 007	1 363	1,64
Februari	33	3 037	2 068	1,71	159	1 918	1 380	1,53
Mars	32	2 993	2 011	1,91	211	2 133	1 381	1,71
April	44	4 126	2 730	1,76	178	1 951	1 370	1,55
Maj	21	4 359	2 994	1,87	206	1 787	1 249	1,69
Juni	20	4 766	3 394	1,59	235	1 790	1 209	1,62
Juli	29	4 703	3 342	1,58	312	1 721	1 132	1,69
Augusti	23	2 416	1 567	1,91	306	1 841	1 281	1,63
September	35	3 153	1 911	2,04	308	1 712	1 182	1,59
Oktober	41	3 091	2 019	1,80	346	1 569	1 102	1,59
November	32	4 300	2 272	2,22	310	1 881	1 298	1,62
December	46	4 558	3 020	1,64	292	1 946	1 387	1,56
Hela året	396	3 787	2 444	1,84	3 054	1 833	1 262	1,62

* K/T = Köpeskilling/Skattvärde = Köpeskillingkoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

10. Försålda lantbruksenheter år 2013. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter län och region. Värden i tkr.

10. Sold agricultural real estate in 2013. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by county and region. Values in SEK thousand.

Län	Samtliga köp					Därav med både jord- och skogsbruksvärde				Både jord- och skogsbruksvärde samt total areal minst 30 ha			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Median	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde
Stockholm	57	4 566	3 313	1,52	1,35	41	4 685	3 656	1,34	15	5 330	5 091	1,10
Uppsala	101	2 652	1 810	1,63	1,42	67	2 899	2 035	1,54	24	3 967	3 158	1,30
Södermanland	52	3 173	2 390	1,52	1,39	38	3 334	2 707	1,30	12	4 970	4 419	1,10
Östergötland	75	3 004	1 984	1,64	1,50	46	2 961	1 983	1,58	19	4 438	3 139	1,48
Jönköping	124	2 316	1 707	1,49	1,40	93	2 585	1 986	1,39	44	3 492	2 745	1,31
Kronoberg	139	1 947	1 428	1,47	1,36	102	2 092	1 533	1,46	32	3 440	2 567	1,40
Kalmar	75	2 223	1 396	1,72	1,60	53	2 369	1 622	1,58	17	4 256	3 196	1,39
Gotland	58	1 957	1 310	1,65	1,51	24	3 155	2 172	1,53	13	4 472	3 042	1,50
Blekinge	57	1 885	1 269	1,55	1,30	31	2 184	1 529	1,51	3	5 617	3 717	1,52
Skåne	322	2 694	1 837	1,57	1,43	127	2 668	1 975	1,44	29	4 549	3 554	1,34
Halland	94	2 837	1 838	1,68	1,53	43	3 359	2 323	1,56	14	5 066	3 619	1,48
Västra Götaland	492	1 938	1 289	1,61	1,46	335	2 125	1 441	1,54	71	3 585	2 562	1,43
Värmland	260	1 301	907	1,58	1,38	170	1 452	1 040	1,50	32	3 061	2 383	1,35
Örebro	98	1 780	1 248	1,63	1,43	65	1 912	1 393	1,59	13	3 777	2 882	1,33
Västmanland	31	1 675	1 227	1,51	1,40	23	1 650	1 268	1,43	3	3 183	2 550	1,19
Dalarna	180	939	654	1,66	1,43	80	1 262	924	1,53	24	1 827	1 563	1,17
Gävleborg	109	1 163	876	1,50	1,34	60	1 313	987	1,53	10	2 856	2 688	1,05
Västernorrland	196	992	652	1,71	1,38	119	1 014	731	1,50	31	2 030	1 547	1,36
Jämtland	161	1 153	797	1,67	1,47	88	1 318	828	1,67	32	1 897	1 332	1,47
Västerbotten	222	1 064	744	1,69	1,42	141	1 198	847	1,65	68	1 859	1 363	1,52
Norrbottnen	151	1 116	776	1,84	1,44	77	1 239	840	1,64	36	1 363	1 036	1,41
<u>Ej glesbygd</u>													
Götalands södra slätt- och mellanbygder	284	2 707	1 786	1,61	1,50	99	2 672	1 855	1,55	15	4 812	3 400	1,47
Götalands norra slättbygder	224	1 936	1 254	1,59	1,47	134	1 999	1 305	1,56	21	4 249	2 772	1,59
Götalands skogsbygder	588	2 326	1 613	1,57	1,45	383	2 547	1 835	1,49	94	4 292	3 038	1,48
Svealand	515	2 271	1 607	1,62	1,43	346	2 446	1 832	1,48	70	3 982	3 160	1,33
Norrland	458	1 153	792	1,67	1,41	268	1 264	894	1,57	74	2 119	1 668	1,49
<u>Glesbygd</u>													
Götaland	290	2 021	1 407	1,56	1,36	202	2 312	1 663	1,46	66	3 581	2 604	1,43
Svealand	180	1 616	1 071	1,66	1,44	118	1 894	1 279	1,60	14	2 459	2 241	1,05
Norrland	515	878	633	1,66	1,35	273	1 002	704	1,58	107	1 688	1 358	1,45
Hela landet	3 054	1 833	1 262	1,62	1,42	1 823	2 006	1 434	1,53	542	3 166	2 426	1,38

* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2011 års fastighetstaxering för lantbruk. The assessed value is according to the assessment of real estate in 2011.

** K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingskoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

11. Försålda lantbruksenheter år 2013. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter bebyggelseförhållande, län och region. Värden i tkr.

11. Sold agricultural real estate in 2013. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by settlement condition, county and region. Values in SEK thousand.

Län	Bebyggda					Obebyggda				
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Median	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Median
Stockholm	53	4 657	3 407	1,46	1,35	4	3 350	2 067	2,23	1,95
Uppsala	90	2 877	1 960	1,56	1,42	11	811	587	2,17	1,53
Södermanland	45	3 467	2 654	1,40	1,28	7	1 283	687	2,28	2,31
Östergötland	67	2 986	1 924	1,66	1,52	8	3 151	2 488	1,52	1,42
Jönköping	107	2 412	1 803	1,47	1,34	17	1 713	1 103	1,61	1,66
Kronoberg	111	1 964	1 449	1,45	1,33	28	1 883	1 347	1,53	1,38
Kalmar	55	2 402	1 527	1,73	1,55	20	1 728	1 038	1,67	1,64
Gotland	41	2 628	1 771	1,60	1,50	17	338	200	1,76	1,59
Blekinge	50	1 994	1 298	1,58	1,33	7	1 103	1 060	1,33	1,08
Skåne	271	2 853	1 987	1,50	1,39	51	1 850	1 039	1,95	1,71
Halland	75	3 084	2 046	1,61	1,52	19	1 865	1 021	1,94	1,79
Västra Götaland	423	2 056	1 357	1,58	1,45	69	1 213	871	1,80	1,52
Värmland	189	1 399	981	1,52	1,38	71	1 041	711	1,73	1,49
Örebro	83	1 866	1 335	1,57	1,38	15	1 303	764	1,96	1,57
Västmanland	27	1 780	1 260	1,55	1,40	4	964	1 004	1,19	1,07
Dalarna	80	1 466	983	1,71	1,46	100	518	390	1,63	1,41
Gävleborg	75	1 217	854	1,47	1,31	34	1 044	924	1,57	1,36
Västernorrland	140	1 104	724	1,60	1,30	56	710	470	1,99	1,68
Jämtland	106	1 213	751	1,76	1,63	55	1 038	885	1,49	1,21
Västerbotten	132	1 185	851	1,64	1,39	90	885	587	1,77	1,50
Norrbotten	88	1 304	831	1,88	1,54	63	854	700	1,79	1,41
<u>Ej glesbygd</u>										
Götalands södra slätt- och mellanbygder	231	2 943	1 973	1,56	1,48	53	1 682	969	1,84	1,59
Götalands norra slättbygder	201	2 020	1 307	1,57	1,45	23	1 203	793	1,77	1,52
Götalands skogsbygder	493	2 462	1 713	1,54	1,43	95	1 618	1 095	1,74	1,54
Svealand	435	2 477	1 755	1,56	1,41	80	1 150	807	1,91	1,57
Norrland	286	1 374	931	1,59	1,37	172	785	562	1,82	1,43
<u>Glesbygd</u>										
Götaland	235	2 172	1 524	1,52	1,34	55	1 377	911	1,73	1,42
Svealand	126	1 773	1 165	1,64	1,42	54	1 250	851	1,71	1,54
Norrland	301	924	626	1,69	1,35	214	813	642	1,62	1,33
Hela landet	2 308	2 072	1 424	1,58	1,41	746	1 092	762	1,75	1,49

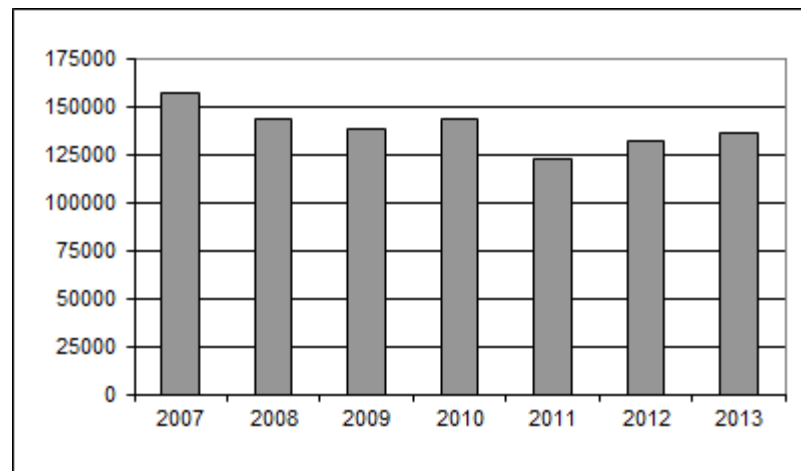
* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2011 års fastighetstaxering för lantbruk. The assessed value is according to the assessment of real estate in 2011.

** K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingskoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

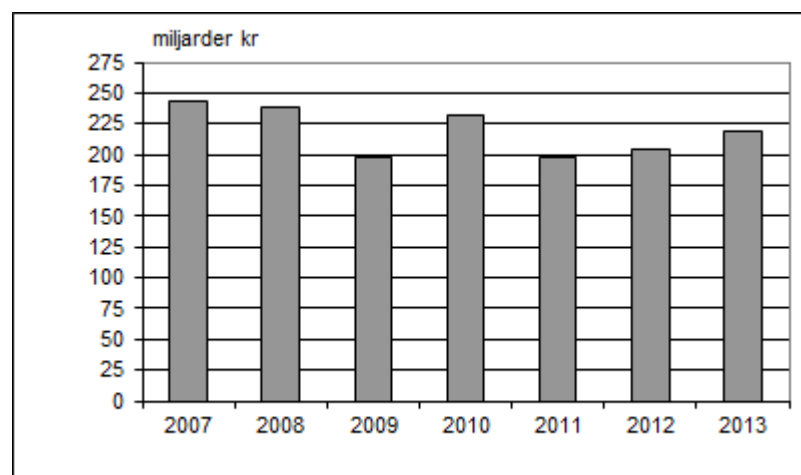
Diagram

1. Antal beviljade lagfarter 2007-2013

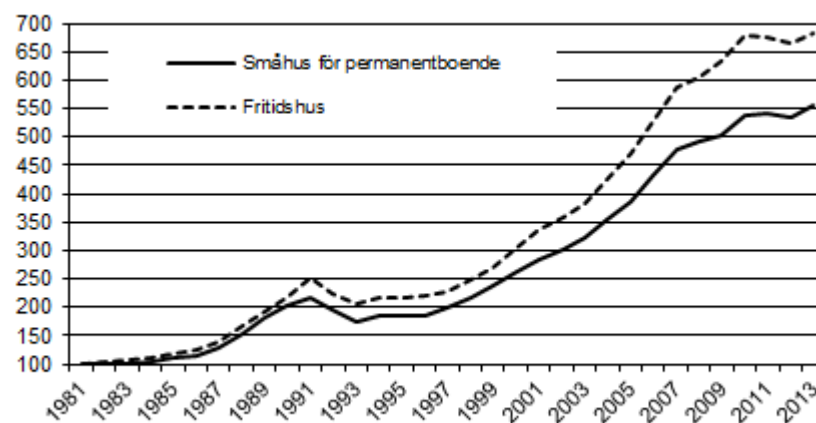
1. Number of granted registrations of title of real estate 2007-2013

**2. Total köpesumma för beviljade lagfarter 2007-2013**

2. Total purchase price (in SEK billion) for granted registrations of title 2007-2013

**3. Prisutvecklingen på småhusfastigheter 1981-2013 enligt fastighetsprisindex**

3. The development of prices for one- and two-dwelling buildings 1981-2013 according to the Real Estate Price Index



Fakta om statistiken

All mark är indelad i fastigheter. Till fastigheterna hör byggnader och anläggningar av olika slag. Fastigheter är intressanta ur rättslig, ekonomisk, politisk och social synpunkt. Behovet av dokumentation och redovisning av förhållanden rörande fastigheter är därför stort. I denna rapport redovisas 2013 års lagfartsstatistik och prisstatistik för försålda småhus, hyreshus, industrifastigheter och lantbruk samt fastighetsprisindex för småhus och lantbruksenheter.

Detta omfattar statistiken

Population

Redovisningen omfattar:

Lagfartsstatistik som innehåller samtliga förvärv av småhus, hyreshus, industrifastigheter, lantbruk och obebyggd tomtmark lagfarna under 2013.

Prisstatistik som innehåller vanliga marknadsmässiga köp, d.v.s. ej slätköp eller specialköp som ej ansetts representera marknadsvärdet enligt fastighetstaxeringslagen (5 kap. 3§ FTL), av småhus (permanentbostad respektive fritidshus), hyreshus, industrifastigheter och lantbruk köpta 2013.

Definitioner och förklaringar

Bensinstation eller verkstad. Fastighet bebyggd med bensinstation eller reparationsverkstad.

Detaljplan. Anger en närmare reglering av markens användning, bebyggelse och andra anläggningar.

Fastighet. Fast egendom är jord. Denna är indelad i fastigheter. Om fastighetsbildning finns särskilda bestämmelser (1 kap. 1§ Jordabalken).

Friliggande en- respektive tvåbostadshus. Fastighet bebyggd med friliggande småhus och inrättad till permanent bostad för en eller två familjer. Husen skall vara helt fristående med avståndet mellan bostadsdelarna inom detaljplanområdet uppgående till minst 9 meter.

Fritidshus. Fastighet bebyggd med småhus avsett som fritidsbostad för högst två familjer.

Hyreshus med huvudsakligen bostäder. Fastighet bebyggd med hyreshus där hyresintäkterna för lokaler utgör mindre än 25 procent av de totala hyresintäkterna.

Hyreshus med både bostäder och lokaler. Fastighet bebyggd med hyreshus där hyresintäkterna för lokaler utgör mellan 25 och 75 procent av de totala hyresintäkterna.

Hyreshus med huvudsakligen lokaler. Fastighet bebyggd med hyreshus där hyresintäkterna för lokaler utgör mer än 75 procent av de totala hyresintäkterna.

Kedjehus. Fastighet bebyggd med kedjehus och inrättad till permanent bostad för högst två familjer. Husen skall ej utgöra friliggande hus eller radhus. Här avses t.ex. kopplade hus, atriumhus, parhus eller grändhus.

Kvadratmeterpris för hyreshus. Utgörs av kvoten mellan köpeskilling och total yta (bostads- och lokalyta) och redovisas som ett ovägt medeltal.

Köpeskillingskoefficient (K/T). Köpeskillingskoefficienten utgörs av kvoten mellan köpeskilling och taxeringsvärde och är i tabellerna redovisade som ett **ovägt medeltal**, d.v.s. som ett medelvärde av varje enskilt köps köpeskillingskoefficient, enligt följande formel:

$$K/T = \frac{1}{N} \sum_{i=1}^N \frac{K_i}{T_i}$$

K_i = köpeskilling för fastighet i

T_i = taxeringsvärde för fastighet i

N = antal köpta fastigheter

Köpeskillingskoefficienten kan också beräknas som ett **vägt medeltal** genom att ta kvoten mellan redovisade medelvärden av köpeskilling och taxeringsvärde. Ytterligare ett mått är **median** som definieras som den observation som ligger i mitten av en serie observationer ordnade i storleksordning. Medianen redovisas dock endast för lantbruksenheter.

Exempel: Om köpeskillingskoefficienten är 1,50 innebär detta att köpesumman är 50 procent högre än taxeringsvärdet.

Lagerbyggnad. Fastighet bebyggd med industribyggnad inrättad för lager, förråd eller dylikt.

Lantbruksenhet. Fastighet som används för jord- eller skogsbruk.

Permanentbostad. Bostad avsedd för permanentboende året om.

Radhus. Fastighet bebyggd med radhus och inrättad till permanent bostad för högst två familjer. Bostadsdelarna skall vara sammanbyggda i rad direkt med varandra.

Släktköp av lantbruksenhet. Med släktköp avses i jordförvärvslagen köp från föräldrar, far- och morföräldrar eller från make(a). I tidigare släktköpsbegrepp ingick även köp från syskon och syskonbarn.

Taxeringsenhet. Med taxeringsenhet avses vad som skall taxeras för sig. Fastighet skall utgöra taxeringsenhet, om inte annat föreskrivs (4 kap. 1§ FTL).

Taxeringsvärde. Det värde som sättes småhus vid den förenklade fastighetstaxeringen för småhus 2012. För hyreshusfastigheter avses taxeringsvärdet enligt den allmänna fastighetstaxeringen 2013. För industrifastigheter avses taxeringsvärdet enligt den allmänna fastighetstaxeringen 2013. För lantbruk avses taxeringsvärdet enligt den allmänna fastighetstaxeringen för lantbruk 2011.

Tillverkningsindustri. Fastighet bebyggd med industribyggnad inrättad för varuproduktion.

Tomt för hyreshus. Fastighet (obebyggd tomtmark) avsedd att bebyggas med hyreshus.

Tomt för industriändamål. Fastighet (obebyggd tomtmark) avsedd att bebyggas med industribyggnad.

Tomt för småhus. Fastighet (obebyggd tomtmark) avsedd att bebyggas med ett eller flera småhus (permanentbostad eller fritidshus).

Regionala indelningar

Den regionala läns- och kommunindelningen avser indelningen per 1 januari 2013. I bilaga 3 och 4 redovisas den regionala indelningen som tillämpas i Fastighetsprisindex (FASTPI). Definition av produktionsområde finns i MIS 1977:2. Glesbygd enligt jordförvärvslagen definieras av SFS 1991:736 och SFS 1992:1126. Detta överensstämmer inte med SCB:s version. I SCB:s redovisning används en kombination av produktionsområden och glesbygd. Dessa framgår av kartan i bilaga 5.

Så görs statistiken

Lagfarts- och prisregister

Lagfart söks på Lantmäteriets inskrivningskontor. Lagfarterna registreras i Fastighetsregistrets inskrivningsdel. Materialet kompletteras hos Lantmäteriet. I Lantmäteriets fastighetsprissystem kombineras uppgifter om förvärvet med taxeringsuppgifter från fastighetstaxeringsregistret. Uttag görs därefter löpande från detta fastighetsprissystem och skickas till SCB.

Bearbetning, granskning och kontroll

Det prisregister SCB erhåller delas upp i de olika fastighetstyperna småhus, hyreshus, industrier samt lantbruk. Posterna (en per lagfartsbevis) skapas på så sätt att endast de variabler som behövs för statistikproduktionen medtages och vissa regionala koder påförs. Posterna granskas maskinellt och felaktiga uppgifter åtgärdas.

Beräkningar

Fastighetsprisindex (FASTPI) för småhus

FASTPI beräknas med hjälp av uppgifter om fördelningen av småhusfastigheter i beståndet (från fastighetstaxeringsregistret) och prisuppgifter om de försålda fastigheterna. De senare erhålls som beskrivits ovan via uppgifter från Lantmäteriet. Beräkningarna görs så att båda materialen klassindelas efter taxeringsvärde och region. Därefter beräknas för basårspunkten och jämförelsetidpunkten ett genomsnittspris för varje klass. Dessa medelvärden vägs samman med hjälp av antalet fastigheter i beståndet till ett index beräknat som ett kedjat Laspeyres index. I tabellerna redovisas FASTPI som heltal. Precisionskravet är att en förändring på en procent skall vara säkerställd vilket också är anledningen till att FASTPI bara kan redovisas på ett begränsat antal större regioner och län. Närmare redogörelse för vad FASTPI mäter, grundmaterial och precisionskrav finns i statistiska meddelanden P16 SM8605. Där finns också en ingående beskrivning av hur FASTPI beräknas. För ändringar av FASTPI fr.o.m. 1997, se stycket om Jämförbarhet med tidigare år under avsnittet Bra att veta.

Fastighetsprisindex (FASTPI) för lantbruk

Index beräknas med den vägda köpeskillingskoefficienten (se nedan) viktad med beståndet. Såväl prismaterialet som fastighetsbeståndet (från fastighetstaxeringsregistret) indelas i klasser (poststrata) efter redovisningsgrupp och produktiv areal. Beräkningen görs med hjälp av både de försålda lantbruksenheterna (köpeskillingar och taxeringsvärden) och antalet enheter i beståndet. En utförlig beskrivning av förfarandet finns i rapporten "Prisförändringar på lantbruksenheter" daterad 1997-01-17.

Köpeskillingskoefficienten

Köpeskillingskoefficientstatistiken redovisar prisnivåer. Ur tabellerna framgår direkt de ovägda köpeskillingskoefficienterna. De vägda koefficienterna erhålls genom att dividera redovisade medelvärden för köpeskillning och taxeringsvärde. Statistiken baseras i motsats till FASTPI endast på uppgifter om försålda fastigheter.

Kvadratmeterpriser

Kvadratmeterpriser redovisas för hyreshus. Endast köp med en total yta (bostads- och lokalyta) större än 99 kvadratmeter och ett pris per kvadratmeter i intervallet 1 000 – 50 000 kronor medtas i beräkningarna. Det är de ovägda kvadratmeterpriserna som redovisas. De vägda kvadratmeterpriserna är generellt sett högre och spridningen är betydligt större.

Statistikens tillförlitlighet

Täckningsfel

Täckningsfel bestående av att vissa lagfarter inte rapporteras eller rapporteras så sent att de inte kan medtagas bedöms vara små.

Mätfel

Mätfel uppstår när en felaktig uppgift har lämnats och denna inte har kunnat rättas i granskningsprocessen. Granskningen kan endast avslöja två typer av fel, nämligen dels att uppgifterna är inbördes motstridiga, dels att uppgifter saknas. De fel som återstår efter granskningsprocessen kan indelas i följande grupper:

- a) Fel i taxeringsuppgifterna som beror på felaktigheter i fastighetstaxeringsregistret (FTR).
- b) Fel i uppgifter om köpet, i huvudsak från lagfarten.

Mätfel såsom felaktiga koder för köpare och säljare kan förekomma, men har i liknande material tidigare (förutom 1981) varit måttliga. Det förekommer även i viss utsträckning enligt SCB:s bedömning, att fång felaktigt kodats som 11 (vanligt köp) istället för 12 (specialköp) och 21 (slätköp).

I samband med granskningsarbetet har en rimlighetskontroll av låga och höga köpeskillingskoefficienter visat sig vara nödvändig. För köp av småhus, hyreshus och industrier medtages endast köp med köpeskillingskoefficienter i intervallet 0,8 – 6,0 i prisstatistiken. För lantbruken gäller intervallet 0,5 – 6,0. Någon aktuell undersökning av mätfelens storlek har inte gjorts. Då bearbetningarna av lagfartsregistret är av begränsad omfattning och under kontroll torde några bearbetningsfel rimligen inte kunna uppstå. Sammanfattningsvis bedöms felen vara av måttlig storlek.

Bra att veta

Jämförbarhet med tidigare år

Småhus, hyreshus och industrier

SCB har utarbetat prisstatistik för småhus och hyreshus sedan 1957. Omläggningar av uppgiftsinsamling, registrets innehåll och redovisningens utseende har gjorts 1965, 1970, 1976, 1979, 1981, 1988, 1990, 1994, 1996 och 2000. Fr.o.m. 1981 har redovisningen kompletterats med försålda industrifastigheter. De ovan nämnda omläggningarna har i huvudsak berott på anpassning till fastighetstaxeringarna.

Förändringar 1996

En ny småhusenhet; småhusenhet, tomtmark med byggnad där byggnadsvärdet understiger 50 000 kronor (typkod 213) infördes 1996. Dessa åsätts inte längre något byggnadsvärde och betraktas i praktiken som obebyggda. Förändringen berörde till största delen fritidshusfastigheter och innebar att det registrerade fritidshusbeståndet reducerades med ca 35 procent i hela landet. Konsekvenserna av denna förändring är dels att den av SCB redovisade omsättningen av främst fritidshus reducerades kraftigt, dels höjda redovisade medelpriser för såväl permanenta småhus som fritidshus eftersom det var fastigheter med låga byggnadsvärden och därmed lägre priser som omklassificerades och därför inte längre ingår i statistiken.

Tidsseriebrott i FASTPI 1997

För fastighetsprisindex, som är en tidsserie, erhåller vi p.g.a. ovanstående förklarade förändringar ett tidsseriebrott för fritidshus mellan 1996 och 1997. Anledningen till att tidsseriebrottet kommer 1997 är att SCB fr.o.m. 1997 års definitiva indextal använder 1996 års basvärden i beräkningarna.

Förändringarna får störst påverkan på index för fritidshus i de områden där ett stort antal fritidshus omklassificerats och där dessa haft en annan prisutveckling än övriga fritidshus i regionen. Som exempel kan nämnas att det registrerade fritidshusbeståndet i Övre Norrland (Västerbottens och Norrbottens län) minskade med 51 procent mellan 1995 och 1996 p.g.a. denna omklassificering. Den införda regeländringen som beskrivits ovan gör därför uppskattningen av pris- och värdeförändringar över tidsseriebrottet näst intill omöjlig i följande områden: Göta- och Svealands inland utom Dalarnas län, Norra Ostkusten t.o.m. Höga kusten och Övre Norrland.

Önskas ändå en uppskattning av pris- och värdeförändringen över tidsseriebrottet i något av dessa områden föreslår SCB en kombination av två metoder som ger ett intervall på den uppskattade förändringen. För att kunna göra detta krävs att man tar hänsyn till den faktiska procentuella årsförändringen 1996/97 för jämförbara enheter, d.v.s. när SCB reviderat tidigare inkommet material för 1996 enligt den nya klassificeringen. Årsförändringen är +4 procent för Göta- och Svealands inland utom Dalarnas län, -2 procent för Norra Ostkusten t.o.m. Höga kusten och 0 procent för Övre Norrland.

Exempel: Antag att man vill uppskatta pris- och värdeförändringen för fritidshus i området Norra Ostkusten t.o.m. Höga kusten mellan 1987 och 1997.

- 1) Index 1997 dividerat med index 1987.

$$212 / 135 = 1,57 = 57 \text{ procent.}$$

- 2) Index 1996 dividerat med index 1987 (ger förändringen 1987 till 1996) multiplicerat med årsförändringen 1996/97 enligt ovan (-2 procent eller 0,98).

$$(208 / 135 = 1,54) * 0,98 = 1,51 = 51 \text{ procent.}$$

Den uppskattade pris- och värdeförändringen mellan 1987 och 1997 ligger således inom intervallet 51 till 57 procent.

På grund av dessa förändringar vid den allmänna fastighetstaxeringen 1996 påverkas även indextalet för fritidshus för hela riket. En liten underskattning kan noteras vid jämförelse av index 1997 jämfört med 1996.

Förändringar 2013

För småhus har högsta tillåtna köpeskillning för i varje enskilt köp ändrats från 10 till 20 miljoner kronor. Förändringen skapar ett "tidsseriebrott" för vissa kommuner, där det är en hög frekvens av köp med högre pris än 10 miljoner kronor. De kommuner där medelpriset påverkas mest är Danderyd, Lidingö, Nacka och Stockholm.

Lantbruk

SCB har utarbetat prisstatistik för lantbruksenheter sedan 1945. Omläggningar av uppgiftsinsamling, registrets innehåll och redovisningens utformning har gjorts 1965, 1970, 1976, 1979, 1981, 1992, 1993, 1997 och 1998. Omläggningarna har inneburit anpassning till fastighetstaxeringarna, till ny jordförvärvslag samt till lantbruksnämndernas medverkan i uppgiftsinsamlingen.

Förändringar 1991

Jordförvärvslagen ändrades den 1 juli 1991 så att förvärvsprövningen slopades för flertalet förvärv. Kvar under prövning blir enbart förvärv i glesbygd och vissa förvärvskategoriernas förvärv i övrigt. Detta innebar att SCB fick återgå till att redovisa prisstatistik utifrån lagfarna köp av hel taxeringsenhet.

Antalet slätköp minskade kraftigt fr.o.m. 1991. Den motivering som tidigare fanns att ange slätköp i köpehandlingarna är nästan borta i och med jordförvärvslagets ändring. Dessa köp är numera ofta klassade som vanliga köp vilket kan ha en viss neddragande inverkan på köpeskillingskoefficienterna.

Lagfarna köp av del av taxeringsenhet samt köp genom fastighetsreglering av hel respektive del av taxeringsenhet ingår inte längre i prisunderlaget och dessa utgjorde tidigare drygt hälften av materialet. För att undersöka hur denna förändring påverkar resultaten har jämförande studier för 1990 och första halvåret 1991 genomförts. Studierna visar att den vägda köpeskillingskoefficienten 1991 är ca 10 procent högre i inventeringsmaterialet än i lagfartsmaterialet. Detta innebär att resultatet för 1991 måste räknas upp med faktorn 1,10 för att bli ungefärligt jämförbart med 1990 års resultat.

Förändringar 1992

En allmän fastighetstaxering för lantbruksenheter genomfördes 1992. Taxeringsvärdenas genomsnittliga höjningar framgår av tabell 15 i BO38 SM9301. En skattning av den vägda höjningen för typkoderna 110 och 120, d.v.s. de typer som ingår i prisstatistiken kan beräknas till 2,20 d.v.s. 120 procents höjning.

Förändringar 1993

Lagfartsregistret levereras från Lantmäteriverket istället för från skatteförvaltningen. En tilläggsrutin införs för att fånga upp köp av del av taxeringsenhet och köp genomförda som fastighetsreglering. I och med inventeringsrutinen är prisstatistikens omfattning samma som 1990. Ett index för lantbruksenheter beräknas som bättre speglar prisutvecklingen. Ett nytt begrepp, glesbygd enligt jordförvärvslagen, införs i redovisningen.

Förändringar 1997

Underlaget till prisstatistiken har åter förändrats på samma sätt som 1991. Det innebär att lagfarna köp av del av taxeringsenhet samt köp genom fastighetsreglering av hel respektive del av taxeringsenhet inte längre ingår i materialet. Dessa köp har under perioden 1993-1996 redovisats separat. Anledningen till denna förändring är att ett för statistiska bearbetningar otillräckligt antal av sådana förvärv inkommit till SCB.

Förändringar 1998

Enligt regler t.o.m. 1997 års taxering skulle småhus och tomtmark för sådan byggnad som låg i anslutning till lantbruksenhet med **minst** 5 hektar åkermark, betesmark eller skogsmark ingå i lantbruksenheten, **om** byggnaden eller byggnaderna behövdes som bostad för ägare, arrendator eller dess arbetskraft. Denna bestämmelse har upphört att gälla fr.o.m. 1998 och ersatts med följande bestämmelser; *Småhus och tomtmark för sådan byggnad som ligger på fastighet med åkermark, betesmark, skogsmark eller skogsimpediment, skall ingå i den lantbruksenhet som omfattar marken (4 kap 5§ FTL).*

Detta gäller alltså även om småhuset är t.ex. ett fritidshus och inte behövs för lantbruket. En större omföring av värderingsenheter avseende småhus och tomtmark har därför gjorts vid den allmänna fastighetstaxeringen 1998. Detta medför även att antalet förvärv ingående i prisstatistiken ökar fr.o.m. 1998.

En ny lantbruksenhet har införts; typkod 113, bebyggd lantbruksenhet där bostadsbyggnadsvärdet understiger 50 000 kronor. Fr.o.m. 1998 åsätts inte dessa enheter något bostadsbyggnadsvärde.

Basvärdets förändring vid AFT98 framgår av bilaga 6. En skattning av den vägda förändringen för typkoderna 110 och 120 d.v.s. de som ingår i prisstatistiken har beräknats till 1,13 d.v.s. 13 procents höjning.

Jämförelser över tiden

Vid jämförelse över tiden måste hänsyn tas till de taxeringsvärdeförändringar som ägt rum vid allmänna/förenklade fastighetstaxeringar. De redovisade köpeskillingskoefficienterna baseras nämligen på nivån enligt senast aktuella allmänna eller förenklade fastighetstaxering för respektive fastighetstyp. I 2013 års fastighetsprisstatistik är köpeskillingskoefficienterna beräknade enligt följande:

- 1) För **småhus** (permanentbostad och fritidshus) som K/T-tal där köpeskillingen dividerats med taxeringsvärdet enligt 2012 års fastighetstaxering för småhus.
- 2) För **hyreshus** som K/T-tal där köpeskillingen dividerats med taxeringsvärdet enligt 2013 års fastighetstaxering för hyreshus. För år 2013 taxerades hyreshus och industrier samtidigt.
- 3) För **industrifastigheter** som K/T-tal där köpeskillingen dividerats med taxeringsvärdet enligt 2013 års fastighetstaxering för hyreshus och industrier. För år 2013 taxerades hyreshus och industrier samtidigt.
- 4) För **lantbruk** som K/T-tal där köpeskillingen dividerats med taxeringsvärdet enligt 2011 års fastighetstaxering för lantbruk.

För att möjliggöra jämförelse av köpeskillingskoefficienter som är i olika taxeringsnivåer, multipliceras köpeskillingskoefficienterna i den senaste nivån med s.k. omräkningstal. Dessa anger taxeringsvärdeförändringen vid respektive allmän/förenklad fastighetstaxering.

I bilaga 6 redovisas taxeringsvärdeförändringarna (omräkningstal) enligt den senaste allmänna/förenklade fastighetstaxeringen för respektive fastighetstyp. För tidigare förändringar se respektive års publikation.

Att applicera omräkningstalen på de försålda fastigheternas köpeskillingskoefficient medför dock en viss osäkerhet i de fall de försålda fastigheternas taxeringsvärdeförändring inte följer fastighetsbeståndets.

Ytterligare information och redovisning

Preliminär kvartalsstatistik som redovisar priser och prisutveckling för småhus, hyreshus, industrier och lantbruk publiceras fyra gånger per år i SM serie BO40. Publikationen utkommer cirka en till två månader efter ett kvartals utgång. SCB ger också ut ett pressmeddelande, ”Småhusbarometern”, avseende småhus för permanentboende. Publicering sker 12 gånger per år och utkommer cirka två veckor efter aktuell period/månad.

Annan statistik

Mer information om statistiken och dess kvalitet ges i en särskild Beskrivning av statistiken på SCB:s webbplats, www.scb.se.

Bilagor

Fångeskoder. (Bilaga 1)

<i>Kod</i>	<i>Text</i>
11	Vanligt köp, normalfall.
12	Vanligt köp, specialfall. <ul style="list-style-type: none"> a) Mer än 10% av köpeskillingen eller ospecificerat värde belöper på lös egendom som omfattas av förvärvet. Bedömningen sker enligt de regler som finns i 9§ stämpelskattelagen (SL). b) Transportköp (den senare överlåtelsen), när förutsättningar för skattebefrielse enligt 5§ SL föreligger. c) Köp med intressegemenskap mellan säljare och köpare, t.ex. köp mellan bolag och intressent i bolaget, köp mellan dödsbo och delägare i dödsboet, köp av ideell andel när köparen tidigare äger andel i köpeobjektet. d) Gåva som enligt 3§ tredje stycket SL skall anses som köp.
21	Släktköp ¹ av annan fastighet.
22	Släktköp ¹ av lantbruksenhet, normalfall.
23	Släktköp ¹ av lantbruksenhet, specialfall. <ul style="list-style-type: none"> a) Mer än 10% av köpeskillingen eller ospecificerat värde belöper på lös egendom som omfattas av förvärvet. Bedömningen sker enligt de regler som finns i 9§ SL. b) Transportköp (den senare överlåtelsen), när förutsättningar för skattebefrielse enligt 5§ SL föreligger. c) Gåva som enligt 3§ tredje stycket SL skall anses som köp.
31	Fullbordat förköp enligt förköpslagen (1967:868), normalfall.
32	Fullbordat förköp enligt förköpslagen (1967:868), specialfall. Under denna rubrik hänförs fall när mer än 10% av köpeskillingen eller ospecificerat värde belöper på lös egendom som omfattas av förvärvet. Bedömningen sker enligt de regler som finns i 9§ SL.
40	Byte (även fall när mellangift förekommer).
50	Gåva (dock ej gåva som sker genom äktenskapsförord eller gåva som enligt 3§ tredje stycket SL skall anses som köp).
60	Arv, testamente, bouppteckning, bodelning, äktenskapsförord eller motsvarande
70	Exekutiv försäljning (på auktion eller under hand) och konkursauktion.
80	Expropriation eller annan inlösen enligt lag.
90	Övriga fång. <ul style="list-style-type: none"> a) Inskrivning av tomträtsupplåtelse. b) Inskrivning av överlåtelse av obebyggd tomträtt (inskrivning av överlåtelse av bebyggd tomträtt kodas enligt de regler som gäller för överlåtelsen av fast egendom). c) Lagfart på grund av äganderättsförteckning eller protokoll från lagfartssammanträde.

	d) Förvärv genom tillskott till eller skifte från bolag. e) Övriga fång som inte kunnat hänföras till annan fångeskod.
--	---

1) Mellan personer som avses i 3§ första stycket 4 förköpslagen.

Aktuella typkoder enligt fastighetstaxeringsregistret (Bilaga 2)**Kod Fastighetstyp 1 - Lantbruksenheter**

100	Lantbruksenhet, inte fastställd typ av
110	Lantbruksenhet, obebyggd
113	Lantbruksenhet, bostadsbyggnadsvärde under 50 000 kr
120	Lantbruksenhet, bebyggd
121	Lantbruksenhet, som endast utgörs av växthus/djurstall
122	Lantbruksenhet, bebyggd enbart med ekonomibyggnad
180	Lantbruksenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 2 §, 2 st . FTL)
181	Lantbruksenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 3 § FTL)
197	Lantbruksenhet, övrig mark utanför tätort, taxeringsvärde 0 kr
199	Lantbruksenhet, taxeringsvärde under 1 000 kr

Fastighetstyp 2 - Småhusenheter

200	Småhusenhet, inte fastställd typ av
210	Småhusenhet, tomtmark till helårsbostad
211	Småhusenhet, tomtmark till fritidsbostad
212	Småhusenhet, tomtmark för okänt ändamål
213	Småhusenhet, byggnadsvärde under 50 000 kr
220	Småhusenhet, helårsbostad
221	Småhusenhet, fritidsbostad
222	Småhusenhet, tre eller fler bostadsbyggnader
223	Småhusenhet, med lokaler
240	Småhusenhet, bostadsbyggnad på vattenfastighet
280	Småhusenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 2 §, 2 st . FTL)
281	Småhusenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 4 § FTL)
299	Småhusenhet, taxeringsvärde under 1 000 kr

Fastighetstyp 3 - Hyreshusenheter

300	Hyreshusenhet, inte fastställd typ av
310	Hyreshusenhet, tomtmark
311	Hyreshusenhet, med saneringsbyggnad
313	Hyreshusenhet, byggnadsvärde under 50 000 kr
320	Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder
321	Hyreshusenhet, bostäder och lokaler
322	Hyreshusenhet, hotell eller restaurangbyggnad
323	Hyreshusenhet, kiosk
324	Hyreshusenhet, parkeringshus/garage
325	Hyreshusenhet, huvudsakligen lokaler
326	Hyreshusenhet, kontor inom industrimark
340	Hyreshusenhet, byggnad på vattenfastighet
380	Hyreshusenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 2 §, 2 st . FTL)
381	Hyreshusenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 4 § FTL)
399	Hyreshusenhet, taxeringsvärde under 1 000 kr

Fastighetstyp 4 - Industrienheter

400	Industrienhet, inte fastställd typ av
411	Industrienhet, tomtmark
412	Industrienhet, med saneringsbyggnad

413	Industrienhet, upplag eller uppställningsplats
414	Industrienhet, byggnadsvärde under 50 000 kr
415	Industrienhet, fiskefastighet
420	Industrienhet, industrihotell
421	Industrienhet, kemisk industri
422	Industrienhet, livsmedelsindustri
423	Industrienhet, metall- och maskinindustri
424	Industrienhet, textil- och beklädnadsindustri
425	Industrienhet, trävaruindustri
426	Industrienhet, annan tillverkningsindustri
430	Industrienhet, bensinstation
431	Industrienhet, reparationsverkstad
432	Industrienhet, lager
433	Industrienhet, annan övrig byggnad
443	Industrienhet, övrig byggnad f. radiokommunikation
480	Industrienhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 2 §, 2 st. FTL)
481	Industrienhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 4 § FTL)
497	Industrienhet, övrig mark inom tätort, taxeringsvärde 0 kr
498	Industrienhet, övrig mark (gatu- och parkmark), tax.värde 0 kr
499	Industrienhet, taxeringsvärde under 1 000 kr

Fastighetstyp 5 - Ägarlägenhetsenheter

500	Ägarlägenhetsenhet, inte fastställd typ av
510	Ägarlägenhetsenhet, obebyggd
513	Ägarlägenhetsenhet, byggnadsvärde under 50 000 kr
520	Ägarlägenhetsenhet, bostad
580	Ägarlägenhetsenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 2 §, 2 st. FTL)
581	Ägarlägenhetsenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 4 § FTL)

Fastighetstyp 6 - Täkter

600	Industrienhet, inte fastställd typ av täktmark
610	Industrienhet, obebyggd täktmark
613	Industrienhet, täkt med byggnadsvärde < 50 000 kr
620	Industrienhet, bebyggd täktmark
699	Industrienhet, täktmark med taxeringsvärde under 1 000 kr

Fastighetstyp 7 - Elproduktionsenheter

700	Elproduktionsenhet, inte fastställd typ av
711	Elproduktionsenhet, outbyggt strömfall
712	Elproduktionsenhet, tomt till kraftvärmeverk
713	Elproduktionsenhet, (vatten) byggn.värde < 50 000
714	Elproduktionsenhet, ersättningskraft
715	Elproduktionsenhet, tomt till kärnkraftverk
716	Elproduktionsenhet, tomt till kondenskraftverk
717	Elproduktionsenhet, tomt till gasturbinanläggning
718	Elproduktionsenhet, tomt till vindkraftverk
719	Elproduktionsenhet, (värme) byggn.värde < 50 000
720	Elproduktionsenhet, vattenkraftverk
730	Elproduktionsenhet, kärnkraftverk

731	Elproduktionsenhet, kondenskraftsverk
732	Elproduktionsenhet, kraftvärmeverk
733	Elproduktionsenhet, gasturbinanläggning
734	Elproduktionsenhet, vindkraftverk
740	Elproduktionsenhet, vindkraftverk i vattenområde
790	Elproduktionsenhet, vindkraftverk som inte tagits i drift
799	Elproduktionsenhet, taxeringsvärde under 1 000 kr

Fastighetstyp 8 - Specialenheter (skatte- och avgiftsfria)

800	Specialenhet, inte fastställd typ av
810	Specialenhet, tomtmark till specialbyggnad
820	Specialenhet, distributionsbyggnad
821	Specialenhet, reningsanläggning
822	Specialenhet, värmecentral
823	Specialenhet, vårdbyggnad
824	Specialenhet, bad-, sport- och idrottsanläggning
825	Specialenhet, skolbyggnad
826	Specialenhet, kulturbyggnad
827	Specialenhet, ecklesiastikbyggnad
828	Specialenhet, allmän byggnad
829	Specialenhet, kommunikationsbyggnad
830	Specialenhet, kommunikationsbyggnad / telekommast
890	Specialenhet, försvarsbyggnad

Regional indelning för permanenta småhus (FASTPI). (Bilaga 3)**Stockholms län**

Därav **Stor-Stockholm** (Stockholms län utom Norrtälje, Nykvarn, Nynäshamn och Södertälje kommun. Fr.o.m. 2005 utökat till att omfatta hela länet)

Östra Mellansverige (Uppsala, Södermanlands, Östergötlands, Örebro och Västmanlands län)

Småland med öarna (Jönköpings, Kronobergs, Kalmar och Gotlands län)

Sydsverige (Blekinge och Skåne län)

Därav **Stor-Malmö** (Burlöv, Kävlinge, Lomma, Lund, Malmö, Staffanstorps, Svedala, Trelleborg och Vellinge kommun. Fr.o.m. 2005 även kommunerna Eslöv, Höör och Skurup)

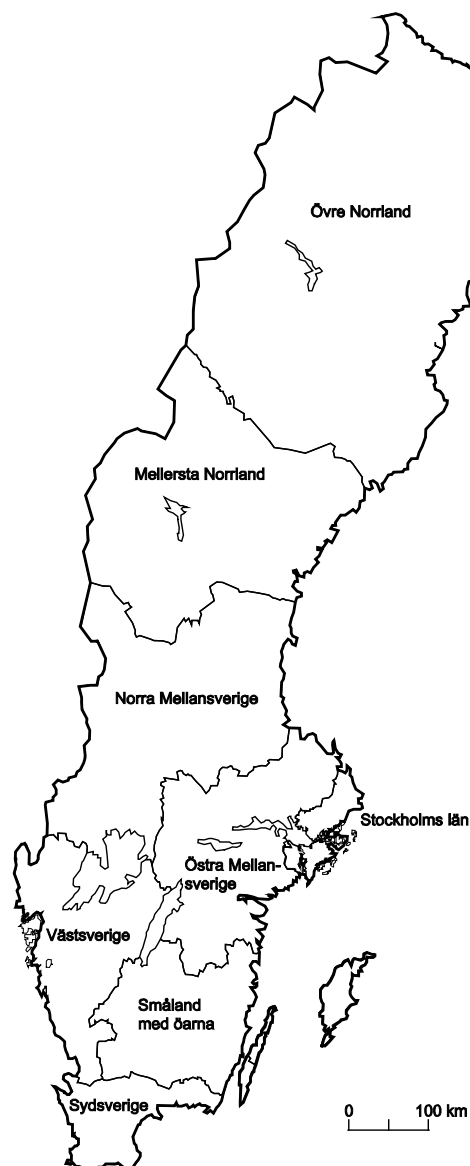
Västsverige (Hallands och Västra Götalands län)

Därav **Stor-Göteborg** (Ale, Göteborg, Härryda, Kungsbacka, Kungälv, Lerum, Mölndal, Partille, Stenungsund, Tjörn och Öckerö kommun. Fr.o.m. 2005 även kommunerna Alingsås och Lilla Edet)

Norra Mellansverige (Värmlands, Dalarnas och Gävleborgs län)

Mellersta Norrland (Västernorrlands och Jämtlands län)

Övre Norrland (Västerbottens och Norrbottens län)



Regional indelning för fritidshus (FASTPI). (Bilaga 4)

(enligt den regionala indelningen 1997-01-01)

Stockholms län

Södra Ostkusten, Öland och Gotland (Kustkommunerna i Södermanlands, Östergötlands och Kalmar län samt Öland och Gotland)

Västkusten (Hallands och f.d. Göteborgs- och Bohus län)

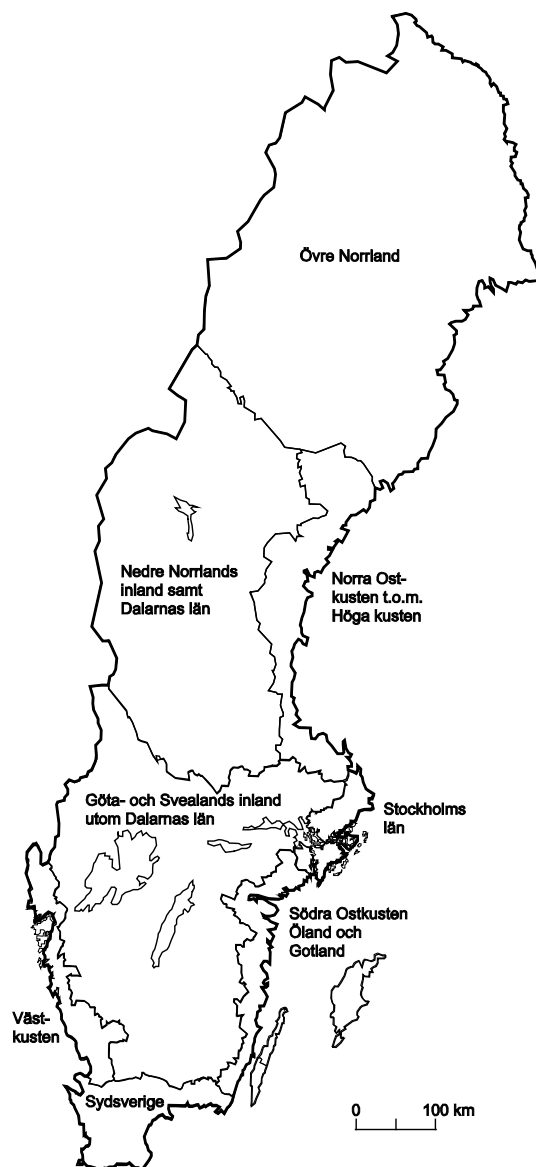
Sydsverige (Blekinge och Skåne län)

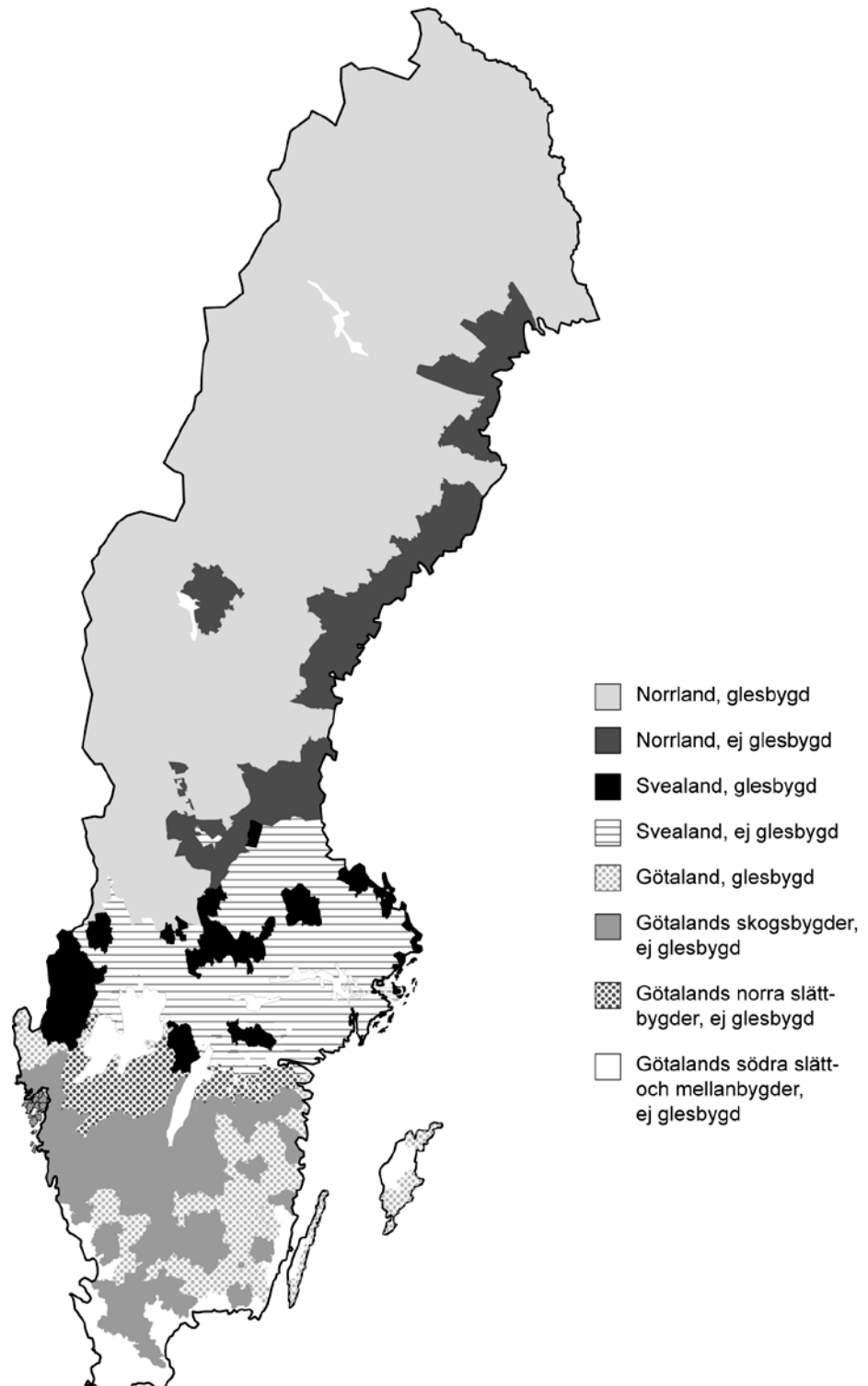
Götalands och Svealands inland utom Dalarnas län (Jönköpings, Kronobergs, f.d. Älvsborgs, f.d. Skaraborgs, Värmlands, Västmanlands och Örebro län samt Kalmar län utom kustkommunerna och Öland. Östergötlands, Södermanlands och Uppsala län utom kustkommunerna)

Norra Ostkusten t.o.m. Höga kusten (Kustkommunerna i Uppsala, Gävleborgs och Västernorrlands län)

Nedre Norrlands inland samt Dalarnas län (Dalarnas och Jämtlands län samt Gävleborgs och Västernorrlands län utom kustkommunerna)

Övre Norrland (Västerbottens och Norrbottens län)



Regional indelning för lantbruksenheter. (Bilaga 5)

Taxeringsvärdeförändringar enligt allmän/förenklad fastighetstaxering. (Bilaga 6)

Län	Småhus				Hyreshus		Industrier		Lantbruk	
	Permanentbostad		Fritidshus							
	T12/T11 vägt medel- värde	T12/T11 ovägt medel- värde	T12/T11 vägt medel- värde	T12/T11 ovägt medel- värde	T13/T12 vägt medel- värde	T13/T12 ovägt medel- värde	T13/T12 vägt medel- värde	T13/T12 ovägt medel- värde	T11/T10 vägt medel- värde	T11/T10 ovägt medel- värde
Stockholm	1,12	1,11	1,12	1,14	1,11	1,13	1,27	1,38	1,31	1,34
Uppsala	1,13	1,13	1,14	1,15	1,15	1,16	1,50	1,38	1,28	1,25
Södermanland	1,07	1,08	1,08	1,10	1,06	1,08	1,39	1,37	1,39	1,31
Östergötland	1,09	1,09	1,08	1,08	1,03	1,04	1,30	1,18	1,35	1,33
Jönköping	1,15	1,14	1,12	1,15	1,10	1,09	1,17	1,12	1,16	1,17
Kronoberg	1,10	1,10	1,04	1,04	1,03	1,05	1,04	1,05	1,20	1,21
Kalmar	1,18	1,20	1,23	1,23	1,12	1,09	1,04	0,99	1,15	1,16
Gotland	1,13	1,15	1,16	1,17	1,17	1,18	1,24	1,12	1,34	1,48
Blekinge	1,12	1,12	1,19	1,19	1,09	1,10	1,11	1,10	1,26	1,25
Skåne	1,08	1,10	1,10	1,12	1,11	1,09	1,24	1,22	1,31	1,31
Halland	1,11	1,12	1,18	1,35	0,98	1,00	1,32	1,28	1,30	1,33
Västra Götaland	1,11	1,10	1,11	1,11	1,08	1,10	1,13	1,13	1,24	1,24
Värmland	1,11	1,10	1,15	1,15	1,05	1,05	1,11	1,12	1,28	1,27
Örebro	1,09	1,09	1,16	1,18	1,06	1,08	1,17	1,09	1,40	1,35
Västmanland	1,06	1,05	1,08	1,10	0,97	1,07	1,32	1,30	1,42	1,38
Dalarna	1,19	1,19	1,21	1,20	1,11	1,12	1,16	1,24	1,42	1,49
Gävleborg	1,12	1,12	1,14	1,15	1,07	1,10	1,19	1,22	1,45	1,40
Västernorrland	1,13	1,12	1,13	1,11	1,03	1,03	1,21	1,21	1,46	1,42
Jämtland	1,18	1,17	1,25	1,27	1,01	0,98	1,18	1,20	1,61	1,57
Västerbotten	1,10	1,12	1,23	1,25	1,04	1,06	1,23	1,20	1,37	1,38
Norrbottnen	1,12	1,12	1,17	1,19	1,13	1,16	1,32	1,37	1,32	1,30
Hela riket	1,11	1,11	1,13	1,16	1,09	1,09	1,22	1,21	1,31	1,33

Omräkningstalen i tabellen ovan anger taxeringsvärdeförändringarna för jämförbara enheter (vägd respektive ovägd förändring) mellan de senaste allmänna/förenklade fastighetstaxeringarna för respektive fastighetstyp. Med jämförbara enheter menas taxeringsenheter som i allt väsentligt är oförändrade mellan taxeringarna.

In English

Summary

This report contains data on prices of one- and two-dwelling buildings, multi-dwelling and commercial buildings, industrial real estate and agricultural real estate in 2013. In tables 5-11 the average price and the purchase-price coefficients are given. As well, the report presents the Real Estate Price Index for one- and two-dwelling buildings in the table 4a – 4c and also the Real Estate Price Index for agricultural real estate in tableau “Fastighetsprisindex för lantbruk”, page 5.

The purchase-price coefficient (K/T) is based on the assessed value from 2012 for one- and two-dwelling buildings, from 2013 for multi-dwelling, commercial buildings, from 2013 for industrial real estate and from 2011 for agricultural real estate. The increase in assessed value in the years 2011, 2012 and 2013 is given in the appendix 6.

66 237 purchases of properties (excluding site leasehold rights) have been reported in 2013. A distribution after type of real estate is given in the tableau “Antal köp”, page 5.

List of tables

1A. Granted registrations of title of real estate in 2013 by acquisition and county. Values in SEK thousand.	8
2A. Granted registrations of title of one- and two-dwelling buildings (type code 213, 220, 221) in 2013 by type code and county. Values in SEK thousand.	10
2B. Granted registrations of title of multi-dwelling and commercial buildings (type code 320, 321, 325) in 2013 by type code and county. Values in SEK thousand.	11
2C. Granted registrations of title of industrial real estate (type code 420-426, 430, 431, 432) in 2013 by type code and county. Values in SEK thousand.	12
2D. Granted registrations of title of agricultural real estate (type code 110, 120) in 2013 by type code and county. Values in SEK thousand.	13
2E. Granted registrations of title of unbuilt sites (type code 210, 211, 310, 411) in 2013 by type code and county. Values in SEK thousand.	14
3. Granted registrations of title of one- and two-dwelling buildings, multi-dwelling and commercial buildings, industrial real estate, agricultural real estate and unbuilt sites in 2013 by type of buyer and seller. Values in SEK thousand. The whole country.	15
4A. Real estate price index for owner-occupied one- and two-dwelling buildings 1999-2013 by region.	16
4B. Real estate price index for buildings for seasonal and secondary use 1999-2013 by region.	16
4C. Real estate price index for one- and two-dwelling buildings 2002-2013 by county.	17
5. Sold one- and two-dwelling buildings in 2013. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate and sold leasehold rights by type of real estate and county. Values in SEK thousand.	18
6. Sold one- and two-dwelling buildings (no site leasehold rights) in 2013. Registered normal purchases or municipal preemptions of	

assessed real estate by type of real estate, county and municipality. Values in SEK thousand.	20
7. Sold multi-dwelling and commercial buildings in 2013. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate and county. Values in SEK thousand.	27
8. Sold industrial real estate in 2013. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate and county. Values in SEK thousand.	29
9. Sold real estate in 2013. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate, monthly. Values in SEK thousand.	30
10. Sold agricultural real estate in 2013. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by county and region. Values in SEK thousand.	31
11. Sold agricultural real estate in 2013. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by settlement condition, county and region. Values in SEK thousand.	32

List of terms

andel	share
annan juridisk person	other artificial person
antal	number of
arv	inheritance
bensinstation eller verkstad	petrol station or workshop
bebyggda	built-up
beviljad	granted
bilaga	appendix
bostadsrättsförening	housing co-operatives
bostäder	dwellings
byggnadsvärde	value of building
byte	exchange
både	both
detaljplan	detailed plan
dock ej	excluding
därav	of which
dödsbo	estate of a deceased person
egnahem	owner occupied one- or two-dwelling building
egenskaper	quality
ej hel eller del av taxeringsenhet eller tomträtt	not whole or part of assessed unit or site leasehold right
ej skattepliktig fastighet	real estate exempted from taxes
ej jämförbar med	not comparable with
enligt	according to

exekutiv	executory
expropriation	expropriation
fastigheter	real estate
friliggande en- och tvåbostadshus	detached one- and two-dwelling buildings
fritidshus	buildings for seasonal and secondary use
fritidsändamål	recreation purposes
fysisk person	physical person
fång	acquisition
förköp	option
försäljning	sale
förvärv	acquisition
genomsnittlig	average
gåva	gift
ha	hectar
hela länet / landet	the whole county / country
hus	building
hustyp	type of building
huvudsakligen	mainly
hyreshus	multi-dwelling and commercial buildings
industriändamål	industrial purposes
ingående i / inkl.	included in / including
inom	within
inventering	stocktaking
i prisstatistiken för småhus och hyreshus ingående köp	number of purchases included in the purchase-price-coefficient statistics of one- or two-dwelling, multi-dwelling and commercial buildings
jord- eller skogsbruksändamål	agricultural or forestry purposes
jordbruksvärde	value of farms
juridisk person	artificial person
kedjehus	linked building(-s)
kod	code
kommun	municipality
kvm (kvadratmeter)	square metres
kyrka	church
köp	purchase
köpare	buyer
köpeskilling	purchase price

köpeskillingskoefficient	purchase-price-coefficient
lagerbyggnad	warehouse
lagfarna	registered
lagfart	registration of title
lantbruksenhet	agricultural real estate
lokaler	non-residential premises
län	county
m ²	square metre –s
markvärde	value of land
med	with
medelv = medelvärde	average
median	median
mellanbygder	central districts
månad	month
nedre	lower
normalfall	normal case
norra	north
nyupplåtelse	new grants
obebyggd	unbuilt
och	and
okänd	unknown
ovägd	unweighted
permanentbostad	permanent dwelling
planförhållande	plan
produktionsområde	production area
radhus	terrace-house(s)
samt	and
se	see
samtliga	all
skogsbruksvärde	value of standing forest and forest land
skogsbygder	forest districts
skogsmark	forest land
slag av köp	type of purchase
släktköp	purchases made by family/relatives
slättbygder	plains
småhus	one- and two-dwelling buildings
specialfall	special case
staten	state
summa (totalt)	total

svenskt aktiefbolag	Swedish joint-stock company
säljare	seller
södra	south
taxeringsenhet / -värde	assessed unit / value
taxeringsnivå (tax nivå)	level of assessed value
tillverkningsindustri	manufacturers industry
tomt	site
tomt- och bostadsbyggnadsvärde	values of sites and residential buildings
tomträtt	site leasehold right
typkod	type code
typ av förvärv	type of acquisition
upplåtelser	grants
utan	without
utom	outside
vanligt	ordinary
vägt	weighted
åkermark	arable land
år	year
äldre	earlier
överlåtare	assigner
överlåtelser	conveyances
övre	upper
övriga	other